

Maison

Liège



À VENDRE

à pd. 129.000 €

Rue des Primevères 41 étage 2 - 4032 Liège

Nouvelle opportunité de maison unifamiliale à Chênée :

Idéalement située, cette maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Avec quatre chambres, une salle de bain et une spacieuse pièce de vie intégrant un salon et une salle à manger, elle répond parfaitement aux besoins de toute la famille. La cuisine, bien équipée, est conçue pour faciliter les repas quotidiens.

Le confort est au rendez-vous grâce au double vitrage en PVC ou en bois dans toute la maison, assurant une isolation efficace contre les bruits extérieurs et les variations de température. De plus, le système de chauffage central au ga...



Surface Habitable (M ²)	122 m ²	Surface Jardin	39.2 m ²	Surface Au Sol	118.5 m ²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	2		





E Spec: 245 KWh/m² E Totale: 37060 KWh/m²/an Code unique: 20240215022282 Emission CO2: 46 KgCO2/m²

Votre contact
Pustynski Julien

0472274233 info@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	245 kwh/m²/an	Emission CO2	46
E Total	37060	PEB Code Unique	20240215022282	Section	B
Numéro	024356P0000	Revenu Cadastral (€)	594 €	Certificat D'électricité	non

Intérieur

Caves	9 m²	Hall De Nuit	3.25 m²	Nbre De Toilette(S)	1
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	18.4 m²	Chambre 2	11.46 m²
Chambre 3	9 m²	Chambre 4	12.05 m²	Salle De Séjour	41.7 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique et ...	Chauffage	gaz	Sdb	douche dans le bain
Châssis	bois ou pvc	Volets	oui		

Extérieur

Largeur Front De Rue	5.7 m	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Risque D'inondation	zone inondable e...
----------------------	---------	---------------------	---------------------