



JULES IMMO

l'immobilier sur mesure

Maison

Amay



<https://www.julesimmo.be/>

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 449.000 €

Rue du Château 13 boîte A - 4540 Amay

Bijou d'Histoire et de Modernité en Vente à Amsin

JULES IMMO est fier de mettre en vente une résidence exceptionnelle, située dans le cadre historique de l'ancien château d'Amsin. Cette demeure magnifiquement rénovée marie avec élégance le charme du patrimoine architectural et les finitions modernes de luxe, offrant un cadre de vie unique et inégalé.

Caractéristiques de la Propriété

Espaces de Vie Spacieux : Découvrez de grands espaces de vie comprenant 5 chambres généreuses et 2 salles de bain modernes, idéales pour le confort de la famille et des invités.

Polyvalence des ...



Surface Habitable (M ²)	278 m ²	Surface Jardin	10326 m ²	Surface Au Sol	11436 m ²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	2
Garage	Non	Jardin	oui	Terrasse	oui
Nombre D'étages	3				





Bijou d'Histoire et de Modernité en Vente à Ampsin

JULES IMMO est fier de mettre en vente une résidence exceptionnelle, située dans le cadre historique de l'ancien château d'Ampsin. Cette demeure magnifiquement rénovée marie avec élégance le charme du patrimoine architectural et les finitions modernes de luxe, offrant un cadre de vie unique et inégalé.

Caractéristiques de la Propriété

Espaces de Vie Spacieux : Découvrez de grands espaces de vie comprenant 5 chambres généreuses et 2 salles de bain modernes, idéales pour le confort de la famille et des invités.

Polyvalence des Pièces : La maison propose des espaces flexibles, permettant une personnalisation complète pour répondre à vos besoins et préférences.

Parc Communal Majestueux : Profitez d'un parc privé s'étendant sur plus d'un hectare, offrant paix et intimité au sein d'un paysage verdoyant luxuriant.

Vie Privilégiée en Harmonie avec la Nature

Implantée dans l'enceinte d'un château chargé d'histoire, cette propriété vous offre la tranquillité de la campagne tout en restant à proximité des commodités essentielles. C'est une occasion exceptionnelle de vivre dans un lieu historique tout en bénéficiant des standards de confort moderne.

Une Occasion Unique d'Achat

Cette propriété remarquable est désormais disponible à la vente et représente une rare opportunité d'acquérir une part d'histoire, allée à un style de vie moderne et élégant. Que vous recherchiez une résidence principale unique ou un investissement immobilier distinctif, cette maison au sein de l'ancien château d'Ampsin est synonyme d'exclusivité et de prestige.

Ne manquez pas cette chance unique de posséder une demeure exceptionnelle. Pour en savoir plus ou pour planifier votre visite, contactez JULES IMMO dès aujourd'hui.



E Spec: 164 KWh/m² E Totale: 67305 KWh/m²/an Code unique: 20240212017638 Emission CO2: 30 KgCO2/m²

Financier

Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	164 kwh/m²/an	Emission CO2	30
E Total	67305	PEB Code Unique	20240212017638	Revenu Cadastral (€)	655 €
Profession Libérale Poss.	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	17.99 m²
Chambre 2	20.01 m²	Chambre 3	16.72 m²	Chambre 4	21.64 m²
Chambre 5	17.84 m²	Salle De Séjour	52.77 m²	Cuisine	23.31 m²
Possibilité Profession Libérale	76.08 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Vitrage	double vitrage	Châssis	bois ou pvc

Extérieur

Piscine	Non
---------	-----

Terrain & Communication

Type D'environnement	boisé
----------------------	-------



JULES IMMO
l'immobilier sur mesure

0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443