



Appartement

Herstal



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 149.000 €

Esplanade de la Paix 7 boîte 151 - 4040 Herstal

Situé à Herstal, cet appartement lumineux et bien agencé développe une superficie habitable d'environ 92 m² et constitue une opportunité idéale pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de fonctionnalité. Implanté dans un immeuble avec ascenseur, il offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, baigné de lumière naturelle et offrant une vue dégagée, idéal pour un espace de vie agréable au quotidien. La cuisine semi-équipée est fonctionnelle et conviviale, avec suffisamment d'espace pour les repas du quotidien. L'appartement dispose également d'un balcon, offrant u...



Surface Habitable (M ²)	92 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	oui
Surface De Terrasse l	11 m ²				

JULES IMMO
Simulation virtuelle





E Spec: 170 KWh/m² E Totale: 15475 KWh/m²/an Code unique: 20251219001933 Emission CO₂: 42 KgCO₂/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	B
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	170 kwh/m²/an	Emission CO2	42	E Total	15475
PEB Code Unique	20251219001933	PEB Valide Jusqu'au	19/12/2035	Date Du PEB	19/12/2025
Revenu Cadastral (€)	964 €	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13 m²
Chambre 2	9 m²	Chambre 3	9 m²	Salle De Séjour	27 m²
Cuisine	10 m²	Salle De Bain 1	4 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. ce...	Sdb	douche
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Concierge	oui
Porte Blindée	oui	Digicode	oui	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Cave	oui		

Extérieur

Orientation De La Terrasse 1	nord	Piscine	Non	Électricité	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Exposition De La Façade Avant	sud-est	Risque D'inondation	zone inondable p...	Magasins	oui
Magasins	300 m	Ecoles	oui	Écoles	900 m
Transports En Commun	400 m				



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443