



Appartement

Verviers



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 149.000 €

Rue du Premier de Ligne 7 boîte 181 étage 1 - 4800

Verviers

Situé à Stembert, cet appartement de 110 m² habitables offre un beau potentiel après rénovation. Idéal pour un couple ou une famille à la recherche d'espace et de confort dans un environnement calme.

Le bien se compose de 2 chambres, un bureau (parfait pour le télétravail), une salle de bains, une salle de douches, une cuisine équipée et un séjour lumineux. Il est situé dans une copropriété équipée d'un ascenseur.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au gaz et donne accès à un grand jardin commun, parfait pour profiter des beaux jours.

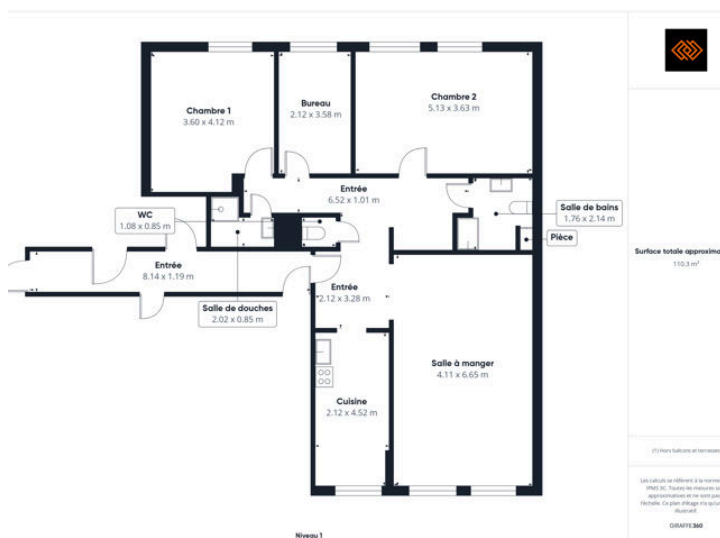
Un garage est disponible en option, un atout non négligeable pour le sta...



JULES IMMO
Simulation virtuelle



Surface Habitable (M ²)	110 m ²	Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	oui	Terrasse	Non	Nombre D'étages	4





JULES IMMO
Simulation virtuelle



E Spec: 148 KWh/m² E Totale: 17101 KWh/m²/an Code unique: 20210901025808 Emission CO2: 31 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	148 kwh/m²/an	Emission CO2	31
E Total	17101	PEB Code Unique	20210901025808	PEB Valide Jusqu'au	01/09/2031
Date Du PEB	01/09/2021	Revenu Cadastral (€)	995 €	Servitude	Non
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	19 m²	Salle De Séjour	27 m²	Cuisine	10 m²
Bureau	8 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz	Sdb	douche et bain
Parlophone	oui	Châssis	bois ou pvc	Nombre De Garage	1
Garage - Prix/Unité	20000 €	Année De Construction	1979	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Magasins	oui	Magasins	1000 m	Ecoles	oui
Écoles	650 m	Transports En Commun	oui	Transports En Commun	400 m
Autoroute	oui				



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443