



Appartement

Liège



Simulation virtuelle



À VENDRE

à pd. 99.000 €

Rue Vivegnis 226 boîte 02 - 4000 Liège

Découvrez ce studio fonctionnel situé au cœur de Liège, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Offrant 41 m² habitables, il propose un espace de vie agréable et facile à aménager. La salle de douches, pratique et moderne, répond parfaitement aux besoins du quotidien. Le bien bénéficie également d'une cour, un atout rare en ville, permettant de profiter d'un espace extérieur privatif. Des caves communes viennent compléter l'ensemble, offrant de belles possibilités de rangement.

Une quote-part de 500 € pour la rédaction de l'acte de base est à prévoir par l'acheteur.

Label PEB D - 312 kwh/m2/an - code uni...



Surface Habitable (M²)	41 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	Non
Parking	Non	Terrasse	oui	Nombre D'étages	3





E Spec: 312 KWh/m² E Totale: 14714 KWh/m²/an Code unique: 20220818021562 Emission CO2: 62 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	312 kwh/m²/an	Emission CO2	62	E Total	14714
PEB Code Unique	20220818021562	PEB Valide Jusqu'au	18/08/2032	Date Du PEB	18/08/2022
Revenu Cadastral (€)	370 €	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Salle De Séjour	29 m²
Cuisine	7 m²	Salle De Bain 1	3 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	kitchenette	Ascenseur	Non
Chauffage	gaz	Sdb	douche	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Cave	oui		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Exposition De La Façade Avant	nord-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zone i...
Magasins	oui	Magasins	600 m	Ecoles	oui
Écoles	300 m	Centre Sportif	oui	Centre Sportif	1800 m



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443