



Maison

Theux



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 179.000 €

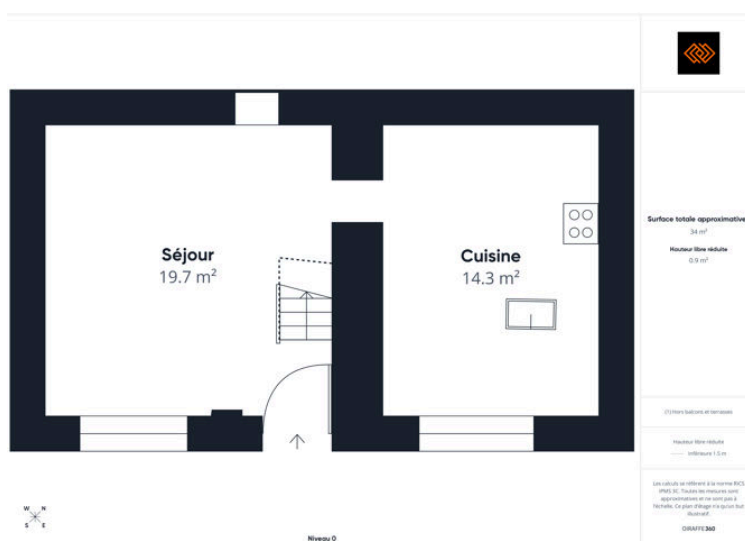
Rue des Sottais 5 - 4910 Theux

Située dans une rue calme et peu passante de Theux, à proximité immédiate du centre et de toutes les commodités, cette charmante maison entièrement rénovée ne manquera pas de vous séduire.

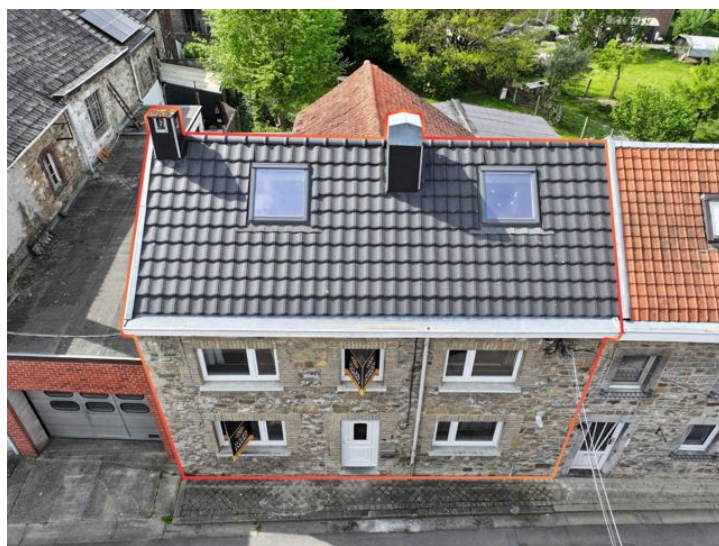
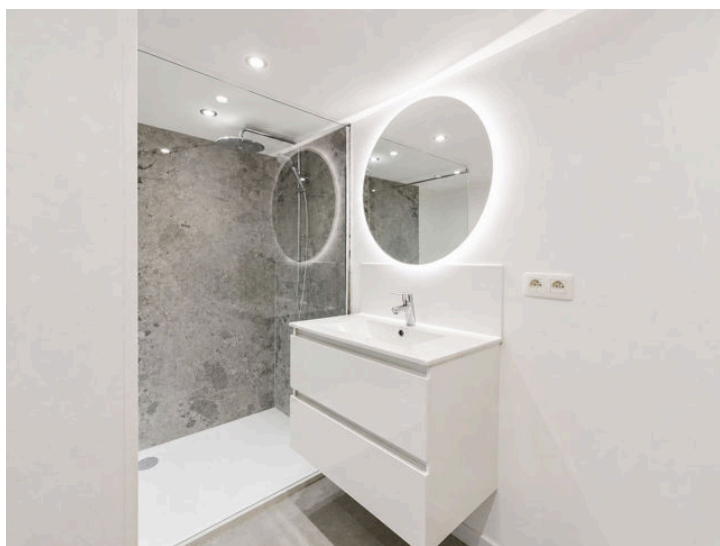
Elle se compose d'un agréable séjour lumineux, idéal pour vos moments de détente en famille, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et moderne. L'espace nuit offre trois chambres, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un bureau selon vos besoins.

Grâce à sa rénovation complète, le bien ne nécessite aucun travaux et vous permet une installation immédiate dans un cadre de vie confortable et paisible.

PEB C - 193 ...



Surface Habitable (M ²)	98 m ²	Surface Au Sol	51 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	Non	Nombre D'étages	3		





E Spec: 193 KWh/m² E Totale: 21965 KWh/m²/an Code unique: 20260323037069 Emission CO2: 36 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	193 kwh/m²/an	Emission CO2	36
E Total	21965	PEB Code Unique	20260323037069	PEB Valide Jusqu'au	23/03/2036
Date Du PEB	23/03/2026	Revenu Cadastral (€)	364 €	Certificat D'électricité	oui, non conforme
Certificat Électricité - Date	23/03/2026				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	17 m²	Chambre 3	14 m²	Salle De Séjour	20 m²
Cuisine	14 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche
Châssis	pvc	Vidéo Surveillance	Non	Volets	oui
Détails Volets	Electriques	Alarme	Non	Porte Blindée	Non
Détecteur Incendie	oui	Digicode	Non	Année De Construction	1850
Buanderie	oui	Véranda	Non	Bureau	Non
Cave	Non	Feu Ouvert	Non		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade Avant	est	Risque D'inondation	zone inondable p...
----------------------	-------	-------------------------------	-----	---------------------	---------------------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443