

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

40.3 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

15.5 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs sont basés sur le standard RICS IPMS 3C.

**GIRAFFE360**



**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

187.4 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

0.7 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

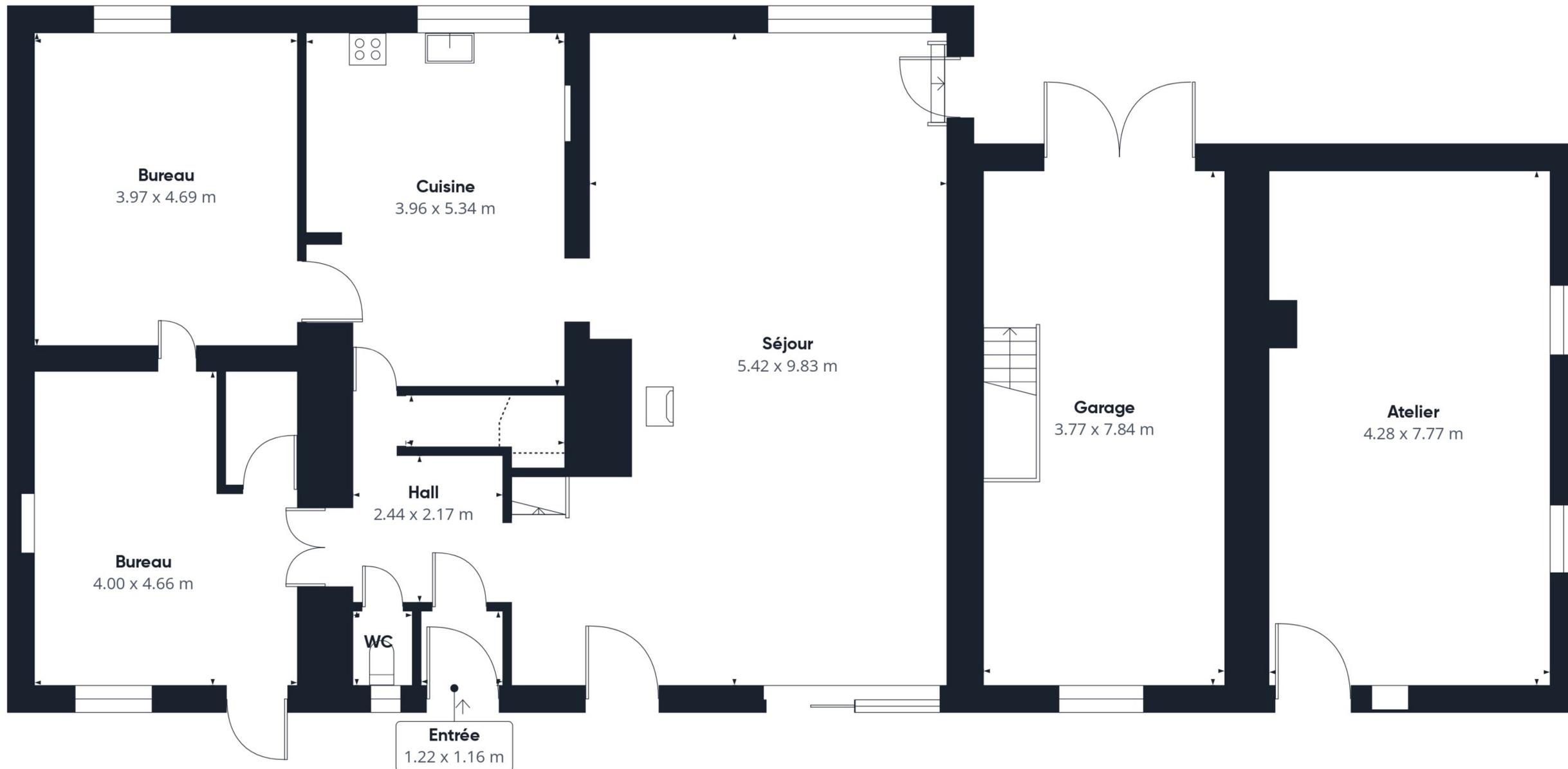
Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

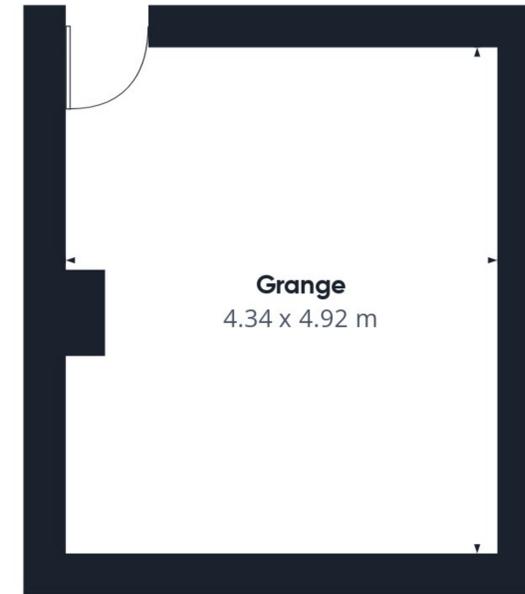
Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs sont basés sur le standard RICS IPMS 3C.

**GIRAFFE360**



**Niveau 0**



**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
140.3 m<sup>2</sup>

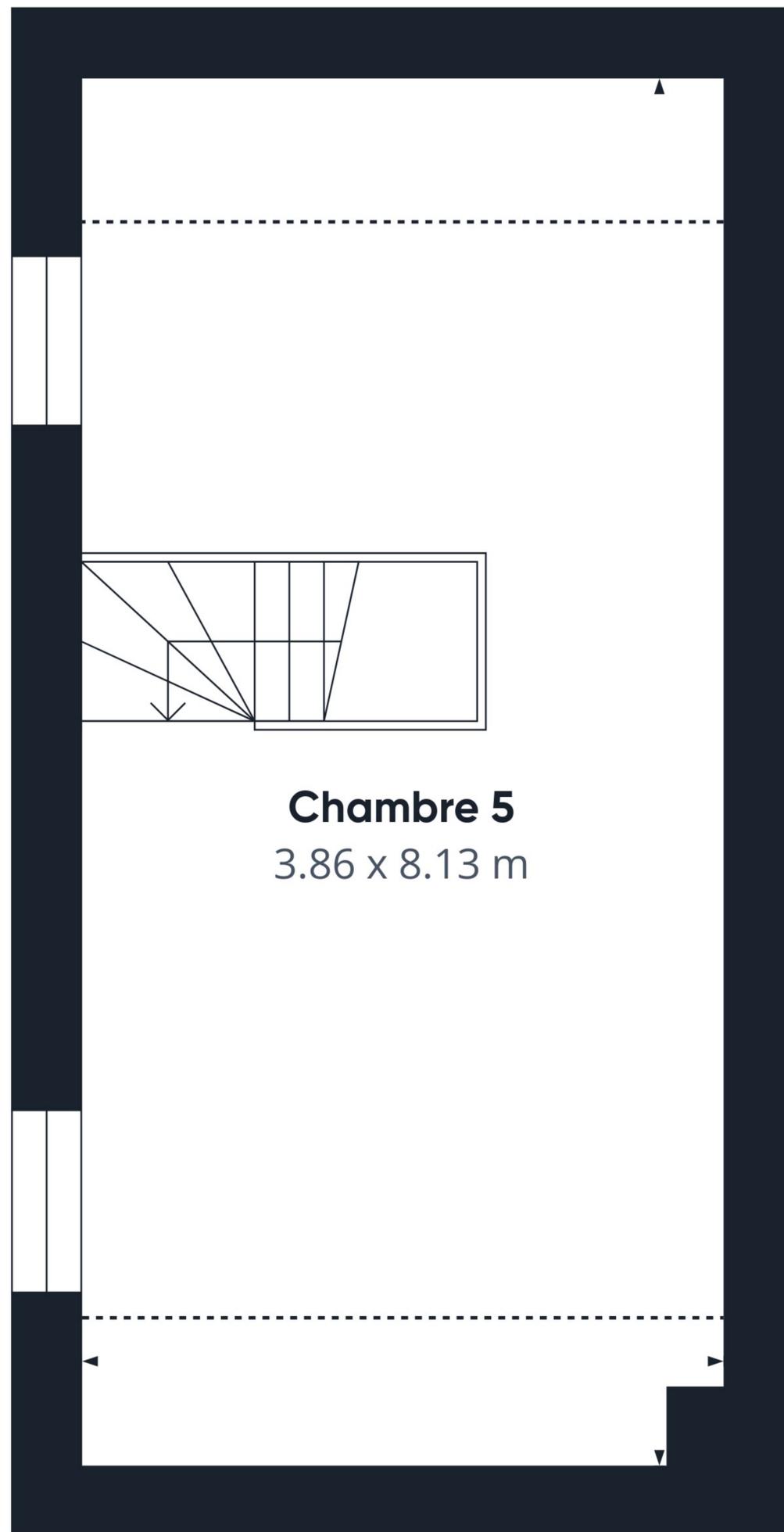
(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs sont basés sur le standard RICS IPMS 3C.

**GIRAFFE360**

**Niveau 1**



**Chambre 5**  
3.86 x 8.13 m

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

28.9 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

6.2 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

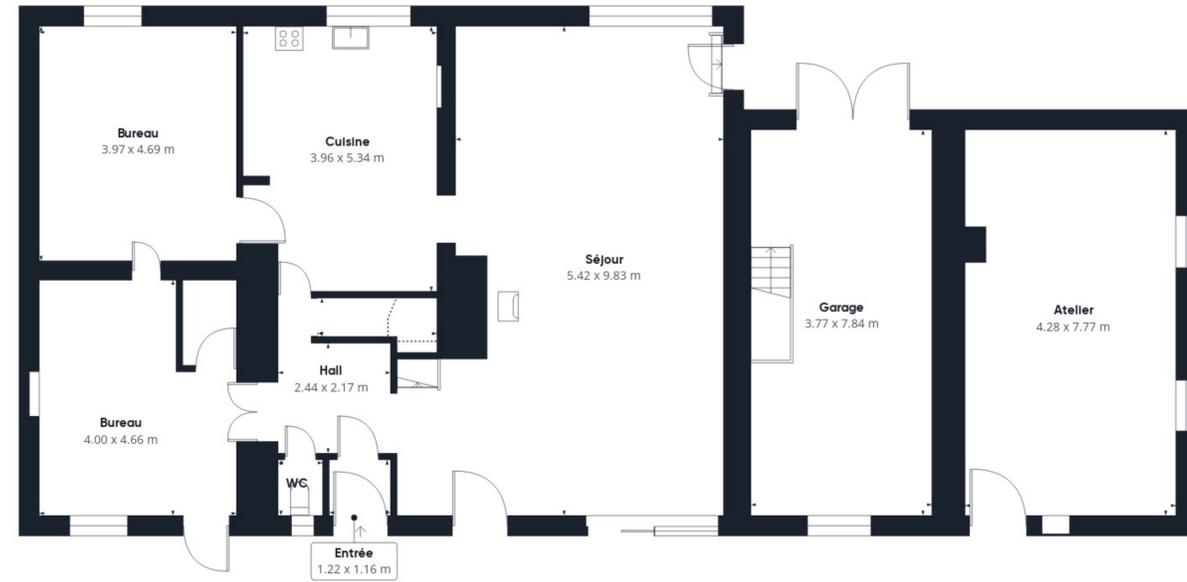
Les calculs sont basés sur le standard RICS IPMS 3C.

**GIRAFFE360**

**Niveau 2**



Niveau -1



Niveau 0

Surface totale approximative<sup>(1)</sup>

396.9 m<sup>2</sup>

Hauteur libre réduite

22.4 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs sont basés sur le standard RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360



Niveau 1



Niveau 2