



Maison

Seraing



Représentation virtuelle
Photo non contractuelle



À VENDRE

à pd. 149.000 €

Rue de Quirini 3 - 4100 Seraing

JULES IMMO vous propose cette agréable maison idéalement située à Jemeppe, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et de toutes les commodités du quotidien.

Rénovée en 2021, cette habitation offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Elle se compose de deux chambres, idéales pour un couple, une petite famille ou un investissement. Les châssis en PVC double vitrage assurent une bonne isolation tandis que le chauffage central au gaz garantit un confort optimal tout au long de l'année.

Cette maison constitue une excellente opportunité pour les personnes à la recherche d'un bien prêt à emménager, bénéfic...



Surface Habitable (M²)	90 m²	Surface Au Sol	34 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	Non	Nombre D'étages	4		





E Spec: 184 KWh/m² E Totale: 22461 KWh/m²/an Code unique: 20260627003013 Emission CO2: 34 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	184 kwh/m²/an
Emission CO2	34	E Total	22461	PEB Code Unique	20260627003013
PEB Valide Jusqu'au	27/06/2036	Date Du PEB	27/06/2026	Revenu Cadastral (€)	292 €
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Salle De Bain 1	5 m²	Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	12 m²	Chambre 2	17 m²	Salle À Manger	19 m²
Cuisine	6 m²	Bureau	6 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Parlophone	Non	Videophone	Non	Vitrage	double vitrage
Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc
Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non	Vidéo Surveillance	Non
Volets	oui	Détails Volets	Electriques	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	oui	Digicode	Non
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non	Année De Rénovation	2021
Type De Toit	en pente	Buanderie	Non	Véranda	Non
Bureau	oui	Cuisine Supplémentaire	Non	Grenier	Non
Cave	oui	Feu Ouvert	Non	Jacuzzi	Non

Extérieur

Piscine	Non	Citerne D'eau	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	central	Exposition De La Façade Avant	nord-est
Risque D'inondation	pas situé en zone i...				



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443