



# Maison

## Saint-Nicolas Montegnée



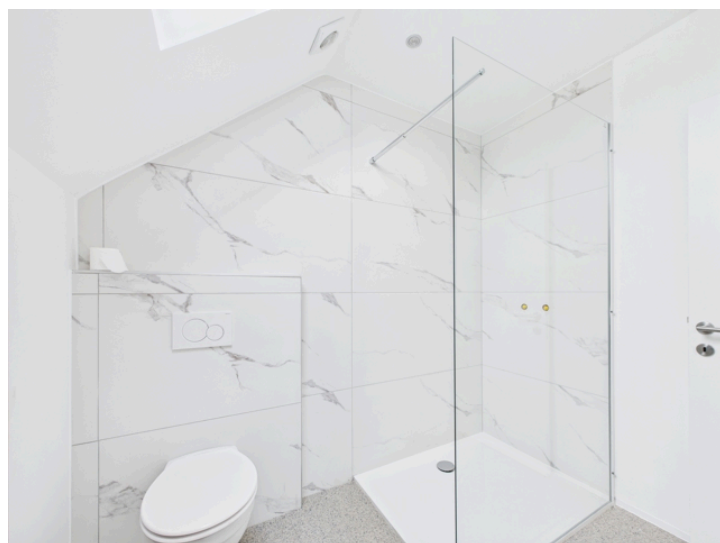
# À VENDRE

## à pd. 199.000 €

Rue Chantraine 126 - 4420 Saint-Nicolas Montegnée



Surface Au Sol	123 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse	13 m <sup>2</sup>
Nombre D'étages	1				







E Spec: 119 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 11954 KWh/m<sup>2</sup>/an Emission CO2: 23 KgCO2/m<sup>2</sup>

Votre contact  
Pustynski Julien

0472274233 [info@julesimmo.be](mailto:info@julesimmo.be)  
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

## Financier

Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	119 kwh/m²/an	Emission CO2	23
E Total	11954	Certificat D'électricité	oui, conforme		

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	isol. thermique et ...	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Vitrage	double vitrage	Châssis	pvc	Parking(S) Extérieur	1

## Extérieur

Piscine	Non
---------	-----

## Terrain & Communication

Type D'environnement	calme
----------------------	-------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443