



Maison

Liège Jupillesur-Meuse



<https://www.julesimmo.be/>

# À VENDRE

## à pd. 239.000 €

Rue du Couvent 2 - 4020 Liège Jupillesur-Meuse

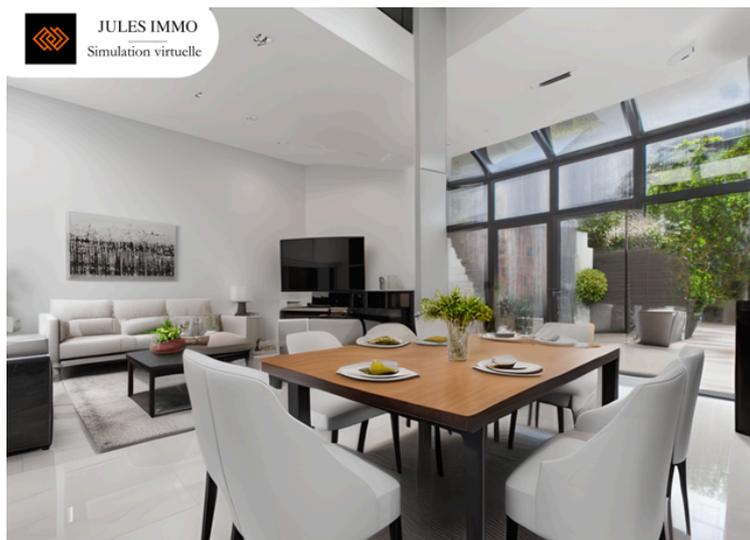
Maison de maître à fort potentiel – 5 à 8 chambres – espace professionnel  
– garage

Située dans un quartier recherché et proche de toutes les commodités, cette spacieuse maison de maître vous séduira par son cachet, ses volumes généreux et son potentiel d'aménagement. Offrant actuellement 5 chambres, elle permet d'en créer jusqu'à 8 selon vos besoins.

Le rez-de-chaussée dispose d'un séjour très lumineux, d'un espace professionnel idéal pour une profession libérale ou pouvant être transformé en pièce de vie supplémentaire. Le bien comprend également un agréable salon indépendant, des caves pratiques, une cour a...



JULES IMMO  
Simulation virtuelle



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	300 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	5
Nombre De Façades	3	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	Non	Terrasse	oui	Nombre D'étages	2



JULES IMMO  
Simulation virtuelle



# Séjour - 40 m<sup>2</sup>

Maison - RDC



3 fenêtres  
12,8 m<sup>2</sup> de fenêtre



32,0 % de surface vitrée  
/ surface au sol

## Luminosité naturelle



Excellent

Ce logement fait partie des 25% des logements les plus lumineux

## Ensoleillement direct



Moyen

Ce logement fait partie des 50% des logements les moins ensoleillés

### Moyennes sur l'année



De luminosité naturelle  
par jour



D'ensoleillement direct  
par jour



E Spec: 405 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 145775 KWh/m<sup>2</sup>/an Code unique: 20250512027100 Emission CO2: 80 KgCO2/m<sup>2</sup>

Votre contact  
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be  
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	405 kwh/m²/an
Emission CO2	80	E Total	145775	PEB Code Unique	20250512027100
PEB Valide Jusqu'au	12/05/2035	Date Du PEB	12/05/2025	Revenu Cadastral (€)	1554 €
Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non		

## Intérieur

Chambre 6	17 m²	Garage	20 m²	Buanderie	9 m²
Caves	30 m²	Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	17 m²	Chambre 2	17 m²	Chambre 3	17 m²
Chambre 4	17 m²	Chambre 5	17 m²	Salle De Séjour	45 m²
Cuisine	11 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	bain
Parlophone	oui	Videophone	oui	Vitrage	double vitrage
Alarme	oui	Détecteur Incendie	oui	Année De Construction	1886
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Buanderie	oui	Cave	oui	Revêtement De Sol Des Cha...	parquet
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	zone d'habitation	Magasins	oui	Magasins	550 m
Ecoles	oui	Écoles	800 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	550 m	Centre Sportif	oui	Centre Sportif	2000 m
Autoroute	oui	Autoroute	4700 m		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443