



Maison

Chaudfontaine



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

499.000 €

Rue du Cimetière 42 - 4051 Chaudfontaine

JULES IMMO vous propose ce magnifique bungalow 4 façades situé dans un environnement calme et verdoyant à Vaux-sous-Chèvremont.

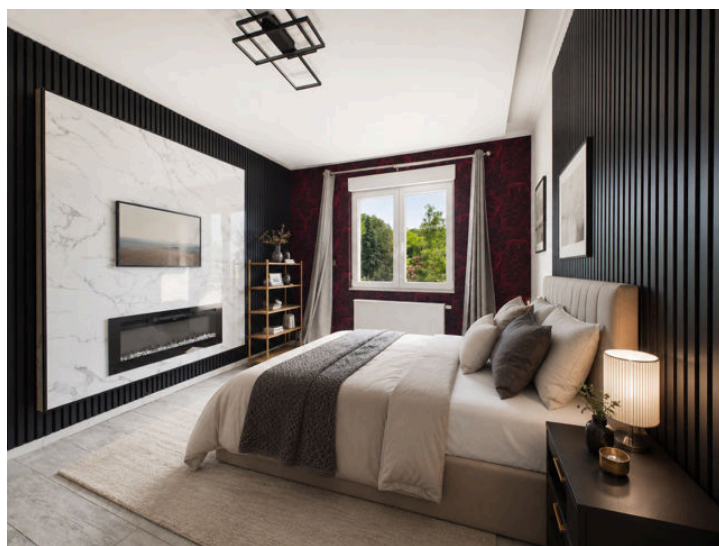
Entièrement rénovée en 2018 avec des matériaux de qualité, cette habitation offre tout le confort moderne dans un cadre agréable.

Érigée sur une parcelle de 562 m², la propriété bénéficie d'un jardin orienté plein sud ainsi que d'une belle piscine, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

D'une superficie habitable d'environ 120 m², l'habitation se compose d'un vaste séjour lumineux d'...



Surface Habitable (M ²)	120 m ²	Surface Au Sol	562 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	35 m ²	Nombre D'étages	2		





E Spec: 151 KWh/m² E Totale: 18096 KWh/m²/an Code unique: 20260216009443 Emission CO2: 19 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	151 kwh/m²/an	Emission CO2	19
E Total	18096	PEB Code Unique	20260216009443	PEB Valide Jusqu'au	16/02/2036
Date Du PEB	16/02/2026	Revenu Cadastral (€)	2300 €	Certificat D'électricité	oui, conforme
Certificat Électricité - Date	24/11/2025				

Intérieur

Garage	60 m²	Salle De Bain 1	9 m²	Hall D'entrée	6 m²
Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	18 m²
Chambre 2	16 m²	Chambre 3	10 m²	Salle De Séjour	58 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz	Sdb	douche et bain	Videophone	oui
Air Conditionné	Non	Châssis	pvc	Panneaux Solaires	oui
Vidéo Surveillance	oui	Volets	oui	Parking Extérieur	oui
Carport	oui	Année De Rénovation	2018		

Extérieur

Piscine	oui	Citerne D'eau	oui	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	zone d'habitation	Type D'environnement 2	calme
Exposition De La Façade Avant	nord	Risque D'inondation	pas situé en zone i...		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443