



# Maison

## Fléron Romsée



<https://www.julesimmo.be/>



# À VENDRE

## à pd. 149.000 €

Rue des Combattants 24 - 4624 Fléron Romsée

Maison unifamiliale à rénover offrant un excellent potentiel, idéalement située dans un quartier prisé et particulièrement calme. D'une superficie habitable d'environ 169 m<sup>2</sup>, ce bien séduira les amateurs de projets de rénovation à la recherche d'espace et de caractère.

La maison se compose actuellement de quatre chambres, avec la possibilité d'en aménager une cinquième selon vos besoins. Les volumes généreux et la configuration des pièces permettent de nombreuses possibilités d'aménagement, tant pour une famille que pour un projet d'investissement. Le séjour et les espaces de vie bénéficient d'une belle luminosité, tandis que l'ens...



Surface Habitable (M²)	169 m²	Surface Jardin	485 m²	Surface Au Sol	670 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Terrasse	Non
Nombre D'étages	2				







JULES IMMO  
Simulation virtuelle



Votre contact  
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 [julie@julesimmo.be](mailto:julie@julesimmo.be)  
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	G	Revenu Cadastral (€)	659 €
Certificat D'électricité	non				

## Intérieur

Garage	24 m²	Caves	25 m²	Hall De Nuit	10 m²
Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13 m²	Chambre 2	13 m²
Chambre 3	12 m²	Chambre 4	31 m²	Salle De Séjour	59 m²
Cuisine	12 m²	Accès Handicapés	Non	Ascenseur	Non
Sdb	bain	Châssis	bois	Parking Extérieur	oui
Grenier	oui	Cave	oui		

## Extérieur

Largeur Front De Rue	8 m	Largeur De Façade	14 m	Piscine	Non
Électricité	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade Avant	sud-est
Risque D'inondation	pas situé en zone i...				



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443