



Maison

Beyne-Heusay



À VENDRE

à pd. 219.000 €

Rue Pierre Denoel 12 - 4610 Beyne-Heusay



Surface Habitable (M ²)	143 m ²	Surface Jardin	70 m ²	Surface Au Sol	192 m ²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	3		





P&B **E** E Spec: 350 KWh/m² E Totale: 56749 KWh/m²/an Code unique: 20260511013987 Emission CO2: 87 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	350 kwh/m²/an
Emission CO2	87	E Total	56749	PEB Code Unique	20260511013987
Revenu Cadastral (€)	666 €	Profession Libérale Poss.	Non	Certificat D'électricité	non

Intérieur

Garage	24 m²	Dressing	5 m²	Caves	18 m²
Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	11 m²	Chambre 3	30 m²	Salle De Séjour	15 m²
Salle À Manger	17 m²	Cuisine	25 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. ce...)
Sdb	douche dans le bain	Parlophone	Non	Videophone	Non
Air Conditionné	Non	Châssis	pvc	Volets	oui
Détails Volets	manuel	Détecteur Incendie	oui		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	Non	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition De La Façade Avant	sud-est
Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune ...)		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443