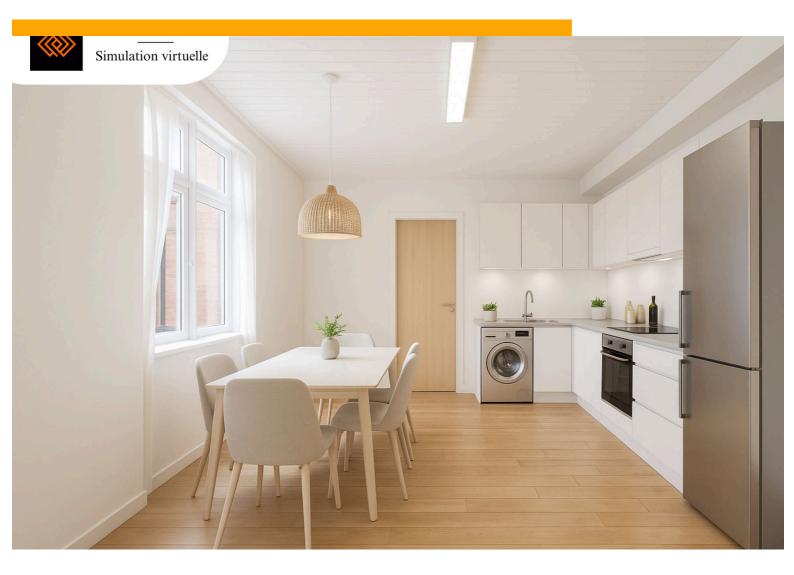


## Appartement

# Liège

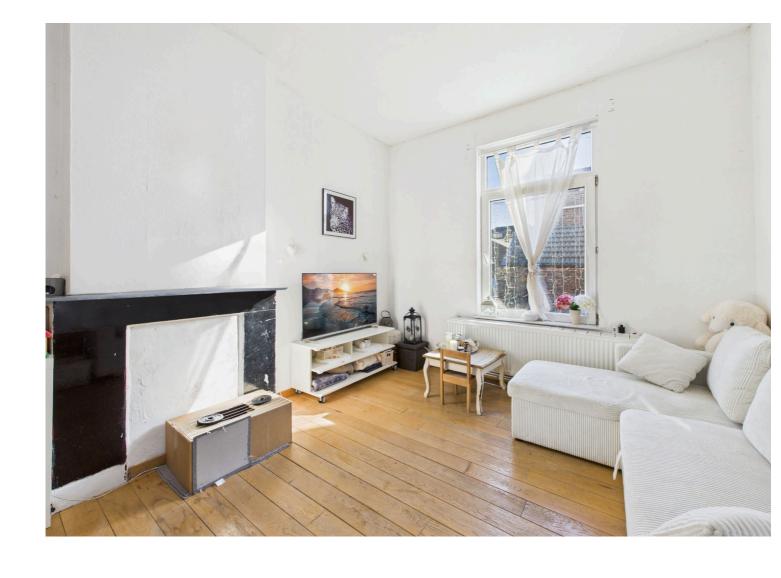


### À VENDRE

## à pd. 119.000 €

Rue Vivegnis 226 boîte 11 étage 1 - 4000 Liège





#### Financier

Sous Régime TVA Label PEB D PEB E-SPEC (Kwh/M<sup>2</sup>/An) 290 kwh/m²/an Non Emission CO2 53 E Total 23363 PEB Code Unique 20220819019970 PEB Valide Jusqu'au 19/08/2032 Date Du PEB 19/08/2022 Revenu Cadastral (€) 485 €

Certificat D'électricité oui, non conforme

#### Intérieur

Chambre 1 16 m<sup>2</sup> Nbre De Toilette(S) 1 Nombre De Sdd 1 Salle De Bain 1 Salle De Séjour  $17 \text{ m}^2$  $16 \text{ m}^2$ Cuisine  $8 \text{ m}^2$ Type De Cuisine Accès Handicapés Non Cuisine oui non-équipée Double Vitrage Chauffage Ascenseur Non oui gaz Parking Intérieur Sdb Châssis Non douche pvc

Parking Extérieur Non

#### Extérieur

Piscine Non Égouts oui Électricité oui Gaz oui Eau oui

#### Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Exposition De La Façade Avant	nord-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zone i
Magasins	oui	Magasins	600 m	Ecoles	oui
Écoles	300 m	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Centre Sportif	1800 m	Autoroute	oui		



0472/27.42.33

https://www.julesimmo.be/