



Maison

Fléron



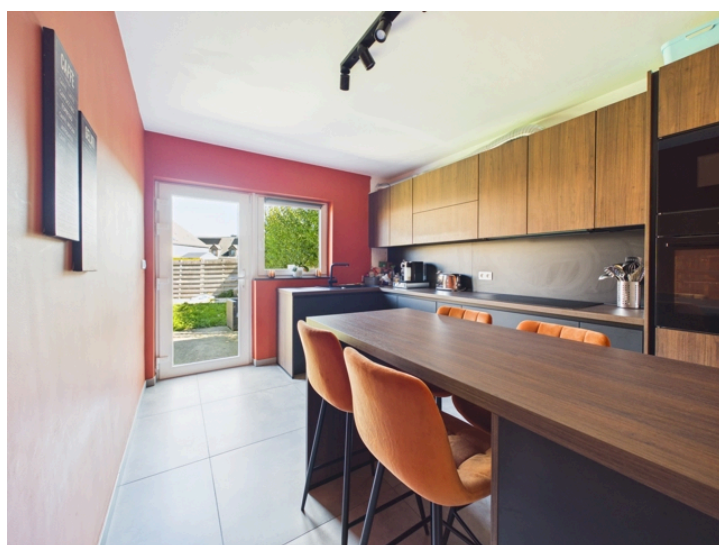
À VENDRE

à pd. 375.000 €

Rue du Mat'Pays 42 - 4620 Fléron



Surface Habitable (M²)	122 m²	Surface Jardin	285 m²	Surface Au Sol	485 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m²	Nombre D'étages	2





E Spec: 207 KWh/m² E Totale: 31331 KWh/m²/an Code unique: 20240322019788 Emission CO2: 33 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	207 kwh/m²/an	Emission CO2	33	E Total	31331
PEB Code Unique	20240322019788	PEB Valide Jusqu'au	22/03/2034	Date Du PEB	22/03/2024
Revenu Cadastral (€)	956 €	Profession Libérale Poss.	Non	Servitude	Non
Droit De Prémption	Non	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	10/04/2024

Intérieur

Garage	20 m²	Hall D'entrée	13 m²	Hall De Nuit	5 m²
Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	15 m²	Chambre 3	12 m²	Salle De Séjour	33 m²
Cuisine	14 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	bain
Parlophone	oui	Videophone	Non	Air Conditionné	Non
Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc	Panneaux Solaires	oui
Type De Panneaux Solaires	photovoltaïque	Domotique	Non	Vidéo Surveillance	oui
Volets	oui	Sécurité	oui	Alarme	oui
Conciergerie	Non	Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	oui
Digicode	Non	Année De Construction	2004	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	3
Carport	Non	Année De Rénovation	2025	Type De Toit	en pente
Véranda	Non	Bureau	oui	Cuisine Supplémentaire	Non
Grenier	oui	Cave	Non	Feu Ouvert	oui
Feu Ouvert	Poêle Pellet	Jacuzzi	Non		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	nord	Piscine	Non
Citerne D'eau	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	central
Exposition De La Façade Avant	sud	Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune ...



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443