



Maison

Trooz



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 299.000 €

Rue des Aubépines 15 - 4870 Trooz

JULES IMMO vous présente ce magnifique bungalow de plain-pied entièrement rénové en 2022, offrant environ 130 m² habitables dans un environnement agréable.

Dès l'entrée, vous découvrirez une lumineuse pièce de vie de 30 m² comprenant le salon, la salle à manger et une superbe cuisine équipée contemporaine. L'espace nuit se compose de deux belles chambres de 15 m² et 13 m² ainsi que d'une salle de bains de 8 m² équipée d'une baignoire balnéo et d'une douche. Un WC indépendant complète l'ensemble.

La véranda de 18 m² constitue un v...



Surface Habitable (M ²)	132 m ²	Surface Jardin	460 m ²	Surface Au Sol	770 m ²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	100 m ²	Nombre D'étages	1





E Spec: 464 KWh/m² E Totale: 52599 KWh/m²/an Code unique: 2026052952681 Emission CO2: 120 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	F
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	464 kwh/m²/an	Emission CO2	120	E Total	52599
PEB Code Unique	2026052952681	PEB Valide Jusqu'au	29/05/2036	Date Du PEB	29/05/2026
Revenu Cadastral (€)	665 €	Profession Libérale Poss.	oui		

Intérieur

Garage	10 m²	Buanderie	10 m²	Nbre De Toilette(S)	1
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²	Chambre 2	13 m²
Salle De Séjour	30 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	electrique	Sdb	douche et bain
Parlophone	Non	Videophone	Non	Vitrage	double vitrage
Air Conditionné	oui	Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc
Satellite	oui	Panneaux Solaires	oui	Type De Panneaux Solaires	photovoltaïque
Domotique	Non	Vidéo Surveillance	Non	Volets	oui
Détails Volets	électriques	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Détecteur Incendie	oui	Digicode	Non	Année De Construction	1974
Nombre De Garage	1	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	4
Carport	oui	Année De Rénovation	2022	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Véranda	oui	Grenier	oui
Cave	Non	Feu Ouvert	Non	Jacuzzi	Non
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud	Piscine	Non
Citerne D'eau	Non	Égouts	Non	Électricité	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade Avant	nord
Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune ...		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443