



Appartement

Liège



<https://www.julesimmo.be/>

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd.

Rue Vivegnis 226 boîte 12 étage 1 - 4000 Liège

Surface H...	54 m²
Nombre S...	1
Nombre D...	1
Nombre D...	2
Meublé	Non
Garage	Non
Jardin	Non
Terrasse	Non
Nombre D'...	3





E Spec: 175 KWh/m² E Totale: 10206 KWh/m²/an Code unique: 20220819020323 Emission CO2: 36 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	175 kwh/m²/an
Emission CO2	36	E Total	10206	PEB Code Unique	20220819020323
PEB Valide Jusqu'au	19/08/2032	Date Du PEB	19/08/2022	Revenu Cadastral (€)	470 €
Certificat D'électricité	oui, non conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Salle De Séjour	17 m²	Salle De Bain 1	3 m²	Bureau	6 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	non-équipée
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz
Sdb	douche	Châssis	bois ou pvc		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Exposition De La Façade Avant	nord-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zone i...
Magasins	oui	Magasins	600 m	Ecoles	oui
Écoles	300 m	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Centre Sportif	1800 m	Autoroute	oui		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443