



Maison

Fléron Romsée



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 199.000 €

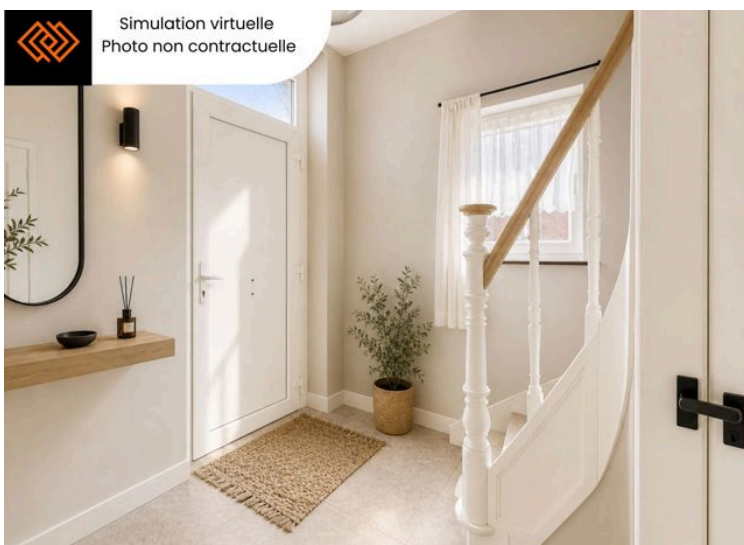
Du charbonnage 32 - 4624 Fléron Romsée

Située dans une rue calme et peu passante à Romsée, cette maison 3 façades à rénover séduira les amateurs de projets à la recherche d'un bien offrant un excellent potentiel. Tout en profitant d'un environnement paisible, la maison bénéficie d'une situation pratique à proximité des commodités, des commerces, des écoles et des principaux axes.

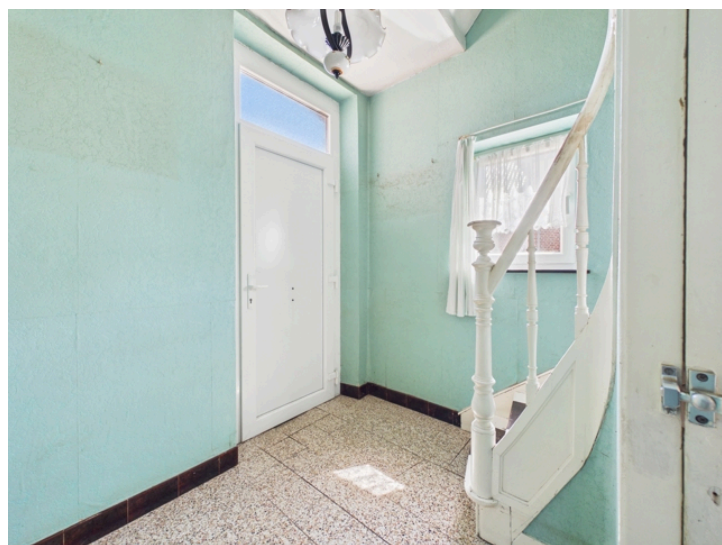
Le bien dispose d'un agréable jardin avec terrasse, idéal pour profiter des extérieurs, ainsi que d'un spacieux garage pouvant accueillir 2 à 3 véhicules.

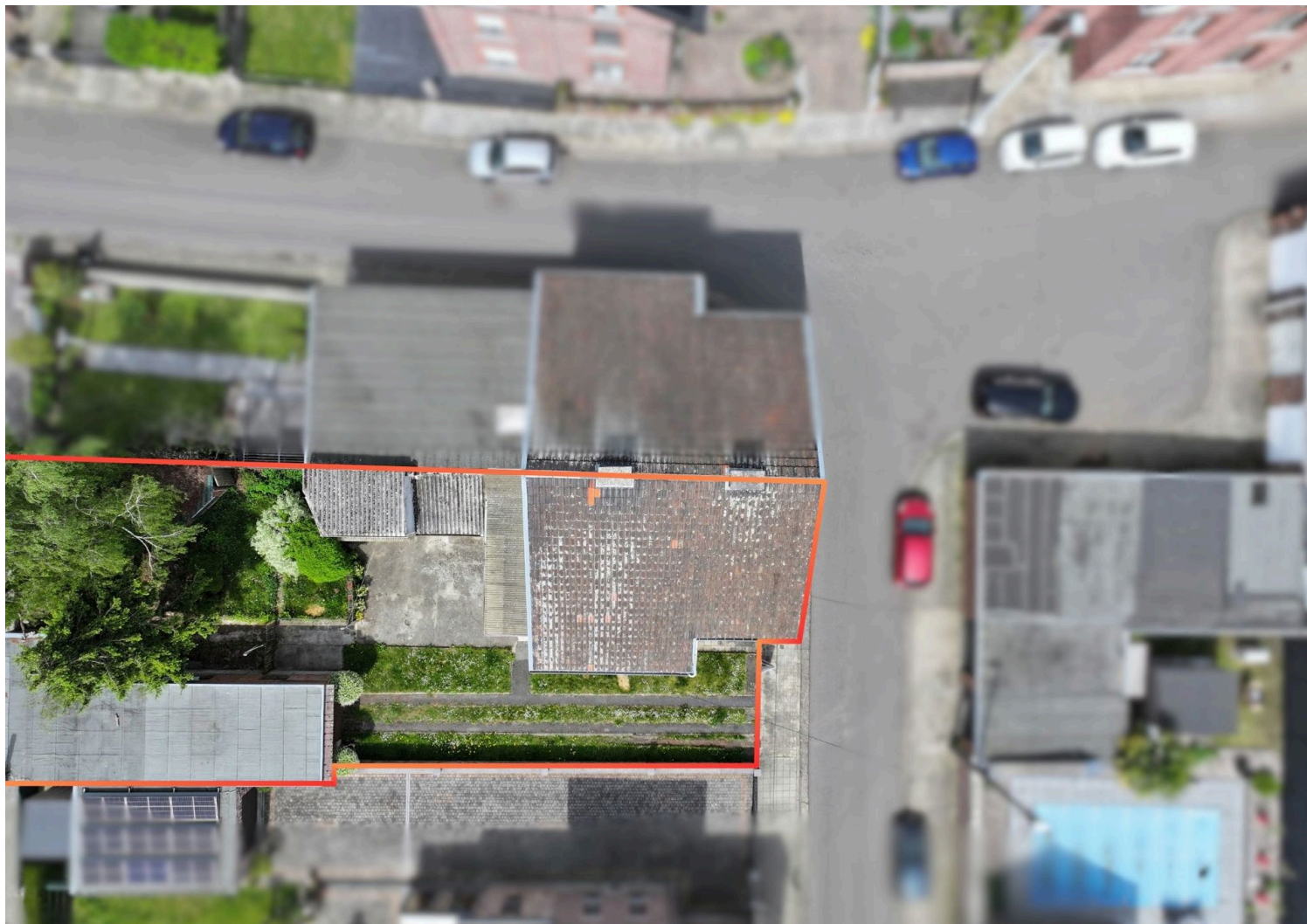
La maison est équipée d'un chauffage central au mazout ainsi que de châssis PVC double vitrage.

Grâce à ses volumes et à ses possibilités...



Surface Habitable (M ²)	129 m ²	Surface Jardin	200 m ²	Surface Au Sol	470 m ²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Surface De Terrasse	30 m ²
Nombre D'étages	3				





E Spec: 422 KWh/m² E Totale: 66888 KWh/m²/an Code unique: 20260512025577 Emission CO2: 77 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	E
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	422 kwh/m²/an	Emission CO2	77	E Total	66888
PEB Code Unique	20260512025577	PEB Valide Jusqu'au	12/05/2036	Date Du PEB	12/05/2026
Revenu Cadastral (€)	525 €				

Intérieur

Garage	51 m²	Buanderie	4 m²	Caves	20 m²
Hall D'entrée	5 m²	Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	15 m²	Chambre 2	16 m²	Chambre 3	15 m²
Chambre 4	17 m²	Salle De Séjour	15 m²	Cuisine	17 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	non-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. ce...)	Sdb	douche dans le bain	Parlophone	Non
Videophone	Non	Vitrage	double vitrage	Air Conditionné	Non
Châssis	pvc	Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non
Vidéo Surveillance	Non	Volets	oui	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	Non	Digicode	Non
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	2
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Carport	Non
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Véranda	oui
Cuisine Supplémentaire	Non	Grenier	oui	Cave	oui
Jacuzzi	Non				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	Non
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	ouest	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade Avant	est
Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune ...		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443