



JULES IMMO

l'immobilier sur mesure

# Maison

## Amay



<https://www.julesimmo.be/>

Ce document est informatif et non-contractuel

# À VENDRE

## à pd. 299.000 €

Avenue Hippolyte Dumont 13 boîte C - 4540 Amay

### Nouvelle opportunité dans l'ancien château d'Ampsin, Amay

Cette maison exceptionnelle, située dans l'ancien château d'Ampsin à Amay, offre un cadre de vie unique. Avec un jardin, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger, ainsi que trois salles de bain, dont une suite parentale avec coin baignoire, elle répond aux besoins de confort et de modernité.

Dotée de trois chambres au total, cette maison garantit un espace de vie spacieux et chaleureux. Le chauffage au gaz assure une température agréable toute l'année, tandis que le PEB noté D témoigne de sa performance énergétique.

Cette o...



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	180 m <sup>2</sup>	Surface Jardin	10326 m <sup>2</sup>	Surface Au Sol	11436 m <sup>2</sup>
Nombre Salle De Bains	3	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	60 m <sup>2</sup>	Nombre D'étages	2





### **Nouvelle opportunité dans l'ancien château d'Ampsin, Amay**

Cette maison exceptionnelle, située dans l'ancien château d'Ampsin à Amay, offre un cadre de vie unique. Avec un jardin, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger, ainsi que trois salles de bain, dont une suite parentale avec coin baignoire, elle répond aux besoins de confort et de modernité. Dotée de trois chambres au total, cette maison garantit un espace de vie spacieux et chaleureux. Le chauffage au gaz assure une température agréable toute l'année, tandis que le PEB noté D témoigne de sa performance énergétique.

Cette opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison confortable dans un cadre historique offre un équilibre parfait entre charme et fonctionnalité. Ne manquez pas cette chance unique ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez JULES IMMO à [info@julesimmo.be](mailto:info@julesimmo.be) et/ou au 04/240.08.75.

**PEB D** E Spec: 338 KWh/m<sup>2</sup> Emission CO<sub>2</sub>: 62 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	D	PEB (E-SPEC)	338 kwh/m²/an
Emission CO2	62	Certificat D'électricité	non		

## Intérieur

Caves	25 m²	Hall D'entrée	6 m²	Mezzanine	oui
Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	5	Chambre 1	39 m²
Chambre 2	15 m²	Chambre 3	14 m²	Salle De Séjour	80 m²
Possibilité Profession Libérale	100 m²	Double Vitrage	partiel	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et ...
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche et bain	Vitrage	triple vitrage
Vitrage	triple et double	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1

## Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	calme
----------------------	-------



JULES IMMO  
l'immobilier sur mesure

0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443