



Maison

Liège



À VENDRE

à pd. 499.000 €

Saint-Léonard 504 - 4000 Liège

Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un bâtiment commercial polyvalent, entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité. Situé dans une zone dynamique et très fréquentée, ce bien est parfait pour des investisseurs ou entrepreneurs à la recherche d'un emplacement stratégique. L'arrivée prochaine du tram, promet encore plus d'accessibilité et de visibilité.

Le bâtiment se compose actuellement de :

- Un restaurant avec une salle de réception spacieuse, idéal pour les événements et soirées privées. La cuisine est full équipée, dotée de matériel neuf et haut de gamme .
- Un raccordement aux équipements D...

Restaurant - 115 m²
Maison - RDC



8 fenêtres
28,6 m² de fenêtre



24,9 % de surface vitrée
/ surface au sol

Luminosité naturelle



Bon

Ce logement fait partie des 50% des logements les plus lumineux

Ensoleillement direct



Moyen

Ce logement fait partie des 50% des logements les moins ensoleillés

Moyennes sur l'année



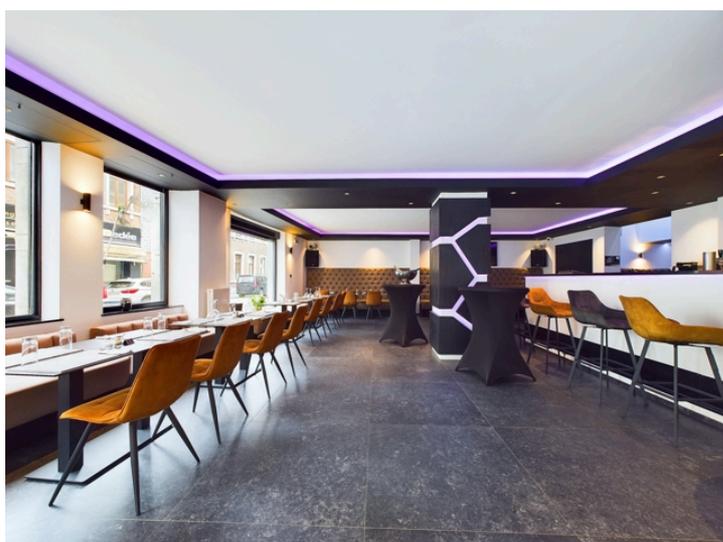
De luminosité naturelle
par jour



D'ensoleillement direct
par jour



Surface Habitable (M ²)	255 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Façades	2
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	Non	Nombre D'étages	1		





Financier

Revenu Cadastral (€) 2250 € Certificat D'électricité non

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	4	Nombre De Sdd	1	Cuisine	oui
Type De Cuisine	cuisine profession...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz	Sdb	douche
Vitrage	double vitrage	Air Conditionné	oui	Vidéo Surveillance	oui
Volets	oui	Contrôle D'accès	oui	Sécurité	oui
Alarme	oui	Porte Blindée	oui	Détecteur Incendie	oui
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non	Année De Rénovation	2022
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Largeur De Façade	33 m	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	centre ville	Exposition De La Façade Avant	nord-ouest
Magasins	oui	Magasins	800 m	Ecoles	oui
Écoles	1000 m	Transports En Commun	oui	Transports En Commun	10 m
Centre Sportif	oui	Centre Sportif	1100 m	Autoroute	oui
Autoroute	6000 m				



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443