



Maison

Beyne-Heusay



<https://www.julesimmo.be/>

# À VENDRE

## à pd. 219.000 €

Rue de Jupille 196 - 4610 Beyne-Heusay

Située à Beyne-Heusay, cette agréable maison entièrement rénovée vous séduira par sa luminosité et son excellent état général. Elle offre un spacieux séjour baigné de lumière, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et conviviale.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres en enfilade, parfaites pour un couple, une petite famille ou l'aménagement d'un espace bureau.

À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse, idéale pour les beaux jours.

La propriété dispose également d'une annexe de 30 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, ainsi que d'un g...



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	115 m <sup>2</sup>	Surface Au Sol	145 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	65 m <sup>2</sup>	Nombre D'étages	3





E Spec: 445 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 75597 KWh/m<sup>2</sup>/an Code unique: 20220421008506 Emission CO2: 81 KgCO2/m<sup>2</sup>

Votre contact  
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be  
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

## Financier

Label PEB	F	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	445 kwh/m²/an	Emission CO2	81
E Total	75597	PEB Code Unique	20220421008506	PEB Valide Jusqu'au	21/04/2032
Date Du PEB	21/04/2022	Revenu Cadastral (€)	458 €	Certificat D'électricité	oui, conforme
Certificat Électricité - Date	07/03/2019				

## Intérieur

Garage	23 m²	Salle De Bain 1	7 m²	Nbre De Toilette(S)	2
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²	Chambre 2	10 m²
Salle De Séjour	19 m²	Salle À Manger	16 m²	Cuisine	10 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	bain	Date Du Dernier Entretien D...	02/04/2026
Vitrage	double vitrage	Air Conditionné	Non	Châssis	bois ou pvc
Volets	oui	Détails Volets	électriques	Parking Extérieur	Non

## Extérieur

Orientation De La Terrasse 1	est	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui

## Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	est	Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition De La Façade Avant	ouest
Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune ...		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443