

Distributienetbeheerder :
Gestionnaire de réseau de distribution : **RESA**

Nr teller : **136369**
N° comp :

Verslag van onderzoek:

Rapport de contrôle:

N°: **152017030768**

EAN :
code :

Aard onderzoek : AREI	86	87/86	87/88	88	95	97	270	271	276	276bis	TT	TN	IT	Voorsch. netbeheerder Prescription du gest. de réseau de distr.
Genre de contrôle : RGIE	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐

Plaats van het onderzoek : **ESPLANADE DE LA PAIX n°7**
Lieu du contrôle : **4040 Herstal**

Eigenaar : **M^d FACCHI SOFIE**
Propriétaire : Adres :
Adresse :

Installateur : **BTW / TVA :**
Datum van het onderzoek : **07-03-2017**
Date du contrôle : Ik. / C.I. :
Inspecteur : **Lollo Antonio**

Onderzoek / Contrôle : ☐ Woning / maison ☒ Apart. **7/151**

Spanning Tension : **3N400V** Meter / bord verbinding : **EXD1/4x10** Max. beveiliging : **3x20A**
Liaison compteur-tableau : Protection max. :

Aardelektrode : **Ronde** Isolatie : **20.5** Mohm Aantal verdeelborden : **1**
Electrode de terre : **201** Ohm Isolement : Nombre de tableaux :

Differentieelschakelaars Interrupteurs différentiels			Aantal eindstroombanen : 13		Test ΔIn		1. ΔIn		AREI / RGIE		
In (A)	Δ In (mA)	type	Nombre des circuits terminaux :		OK	NOK	OK	NOK	270	271 bis	278
40 A	300	A	Général circuits de B&J		☒	☐	☒	☐	☒	☐	☐
40 A	30	A	locaux humides circuits de L&O		☒	☐	☒	☐	☒	☐	☐

Visueel nazicht : algemeen : ☒ OK ☐ NOK directe aanraking : ☒ OK ☐ NOK
Contrôle visuel : générale : ☒ OK ☐ NOK contact direct : ☒ OK ☐ NOK
Indirecte aanraking : ☒ OK ☐ NOK
Contact indirect : ☒ OK ☐ NOK

Aansluitingen : ☒ OK ☐ NOK Potentiaalvereffeningen : ☒ OK ☐ NOK
Raccordements : Liaisons equipotentielles :

Inbreuken/Infractions : (zie keerzijde / voir verso)
Opmerkingen/Remarques :

VISUM :
Datum/date :

ELECTROTEST
Antonio Lollo
Inspecteur
antonio.lollo@electro-test.be
Gsm 0475 748 406

Besluit / Conclusion

De installatie is — niet — conform met het AREI
en mag — niet — tijdelijk — in dienst gesteld worden — in dienst blijven.
L'installation est — ~~conforme~~ — conforme au RGIE
et peut — ~~ne pas~~ — temporairement — être mise en service — rester en service.
De algemene differentieelschakelaar is verzegeld met een loodje met het teken E.T.
L'interrupteur différentiel général est scellé par plomb portant l'insigne E.T.
Het ééndraadschema en opstellingsschema werden voor gezien getekend en stemmen overeen met de installatie.
Le schéma unifilaire et le schéma de position sont visés et sont conformes avec l'installation.

- Overeenkomstig artikel 274 van het AREI, moeten zonder vertraging de werken worden uitgevoerd die nodig zijn om de vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, en moeten alle gepaste maatregelen worden getroffen opdat bij het indienst blijven van de installatie de inbreuken geen gevaar zouden vormen voor de personen of goederen. Herkorting uiterlijk 1 jaar na keuringsdatum.
- Conformément à l'art. 274 du RGIE, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Nouveau contrôle au plus tard un an après date de contrôle.
- o Het controlebezoek door ET voorzien door art. 271 van het AREI moet plaats hebben uiterlijk op : **07-03-2018**
- o La visite de contrôle prévue par l'art. 271 du RGIE doit avoir lieu au plus tard le :
- o Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte.
La visite de contrôle prévue par l'art. 276bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après la date de l'acte de vente.

voor de directeur, de inspecteur / pour le directeur, l'inspecteur:

Niet conform		Conform		N° vorig rapport
276bis AK	274 AK	276bis HK	274 HK	 /
☐	☐	☐	☐	 /
271 AK	☐	271 HK	☐	 /
276 AK	☐	276 HK	☐	 /

NOTE : a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Enquête dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et/ou, directement ou indirectement, à la présence d'électricité; d) l'obligation, lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de la visite de contrôle à la Direction générale de l'Énergie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

INBREUKEN**INFRACTIONS****A. AARDING**

1. De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 30 Ohm.
2. De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 100 Ohm.
3. De spreiding van de aardingsweerstand is te hoog volgens de gevoeligheid van de differentieelschakelaar.
4. Er is geen aardelektrode/aardingslus aanwezig.
5. De aardeleider bezit een onvoldoende sectie (min. 16 mm² Cu).
6. De aardingsonderbreker is niet aanwezig.

B. EQUIPOTENTIALE VERBINDINGEN (E.V.)

1. E.V. niet aanwezig.
2. E.V. niet bevestigd volgens de regels van de kunst.
3. De sectie van de hoofd E.V. is onvoldoende (min. 6 mm²).
4. Bijkomende E.V. in badkamer niet geplaatst of onjuist.
5. Bijkomende E.V. bezitten een onvoldoende sectie (beschermd 2,5 mm²).
6. De continuïteit is niet verzekerd.
7. De kleurcode is onjuist.

C. ISOLATIEWEERSTAND

1. Per kring : minder dan 500 kOhm

D. DIFFERENTIEELSCHAKELAARS (D.S.)

1. Er zijn geen D.S. aanwezig.
2. De nominale stroom van de Algemene D.S. (A.D.S.) bedraagt minder dan 40A.
3. De nominale stroom van D.S. is onvoldoende.
4. De verzegelplaatjes van de A.D.S. zijn niet aanwezig.
5. Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine...
6. Test ΔI_n : N.O.K.
7. Test 2,5 ΔI_n : N.O.K.

E. VERDEELBORD(EN) EN KRINGEN

1. De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
2. Het bord is niet bereikbaar of niet op een hoogte van +/- 1,5 m geplaatst.
3. Rechtstreekse aanraking is mogelijk.
4. Er zijn geen kalibrelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van draadsecties.
5. Er zijn overbrugde veiligheden aanwezig.
6. Er zijn geen 2 kringen minimum aanwezig voor de verlichting.

F. LEIDINGEN

1. Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.
2. Er is geen reglementaire kleurcode gebruikt.
3. De aanwezige blauwe geleider wordt gebruikt als fasegeleider en er is een andere kleur beschikbaar.
4. Kabels zijn niet beschermd bij muurdoorvoering.
5. Kabels en PVC buis zijn niet mechanisch beschermd over een afstand van 10 cm boven het vloerniveau.
6. De gebruikte XVB en XFVB kabels verzonken in de muur volgen niet de voorgeschreven trajecten.
7. Installatiedraad niet beschermd of niet reglementair.

G. SCHAKELAARS EN STOPCONTACTEN

1. De stopcontacten zijn niet op voldoende hoogte van het vloerniveau geplaatst (van as tot vloer : 25 cm in vochtige lokalen en 15 cm droge lokalen).
2. Een schakelaar(s) snijdt niet de fasegeleider.
3. Het gebruikte materiaal stemt niet overeen met de vereiste beschermingsgraad.
4. Directe aanraking mogelijk

H. TOESTELLEN

1. De gebruikte toestellen dragen geen gelijkvormigheidslabel van een erkend Europees labo.
2. De toestellen voldoen niet aan de gewenste beschermingsgraad.
3. De isolatieklasse stemt niet overeen met de plaats van het toestel
4. De verwarmingstoestellen zijn nog niet geplaatst.
5. Directe aanraking mogelijk

I. VISUEEL NAZICHT

1. Algemene opmerkingen
2. Directe aanraking mogelijk
3. Indirecte aanraking mogelijk

J. ELEKTRISCH DOSSIER

1. Eëndraadschema niet aanwezig
2. Situatieschema niet aanwezig

A. PRISE DE TERRE

1. La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohms.
2. La résistance de la prise de terre dépasse 100 Ohms.
3. La résistance de la prise de terre est trop élevée en fonction de la sensibilité de l'interrupteur différentiel.
4. Absence d'une électrode de terre (boucle de terre).
5. La section du conducteur de mise à la terre est insuffisante (min 16 mm² Cu).
6. Il n'existe pas de coupe-terre.

B. LIAISONS EQUIPOTENTIELLES (L.E.)

1. L.E. non réalisées.
2. L.E. non fixées d'après les règles de l'art.
3. La section de la L.E. principale est insuffisante (min 6 mm²).
4. L.E. supplément. dans salle de bains non réalisées ou incorrectes.
5. L.E. suppl. ont une section insuffisante (protégées 2,5 mm²).
6. La continuité n'est pas assurée.
7. Le code des couleurs n'est pas correct.

C. RESISTANCE D'ISOLEMENT

1. Par circuit inférieure à 500 kOhm.

D. INTERRUPTEURS DIFFERENTIELS (I.D.)

1. Absence de différentiels.
2. Le courant nominal de l'I.D. général est inférieur à 40A.
3. Le courant nominal de l'I.D. est insuffisant.
4. Les plaquettes de plombage de l'I.D. général manquent.
5. Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver...
6. Teste ΔI_n : P.O.K.
7. Teste 2,5 ΔI_n : P.O.K.

E. TABLEAU(X) DE DISTRIBUTION ET CIRCUITS

1. Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués.
2. Le tableau n'est pas accessible ou n'est pas à une hauteur de +/- 1,5 m.
3. Contact direct est possible.
4. Absence d'éléments de calibrage ou inadaptés en fonction des sections des canalisations.
5. Il y a des fusibles pontés.
6. Il n'y a pas au minimum 2 circuits d'éclairage.

F. CANALISATIONS

1. Les canalisations non utilisées ne sont pas éliminées.
2. Il n'y a pas de code de couleurs réglementaire utilisé.
3. Le conducteur bleu présent est utilisé comme conducteur de phase et une autre couleur est disponible.
4. Les conduct. ne sont pas protégés dans les traversées des murs.
5. Conduct. et tubes PVC ne sont pas protégés mécaniquement à une distance de 10 cm au-dessus du niveau de sol.
6. Les canalisations XVB et XFVB noyées dans le mur, ne suivent pas le parcours privilégié.
7. Conducteur d'installation non protégé ou pas réglementaire.

G. INTERRUPTEURS ET PRISES DE COURANT

1. Les prises de courant ne sont pas placées à une hauteur suffisante vis à vis du niveau de sol (25 cm dans des locaux humides et 15 cm dans des locaux secs).
2. Le conducteur de neutre est coupé au lieu du conduct. de phase.
3. Le matériel utilisé n'est pas conforme au degré de protection exigé.
4. Contact direct possible

H. APPAREILS

1. Les appareils utilisés ne sont pas pourvus d'un label de conformité d'un labo européen agréé.
2. Les appareils ne répondent pas au degré de protection exigé.
3. La classe d'isolation n'est pas en conformité avec l'emplacement de l'appareil.
4. Les appareils de chauffage électrique ne sont pas encore installés.
5. Contact direct possible

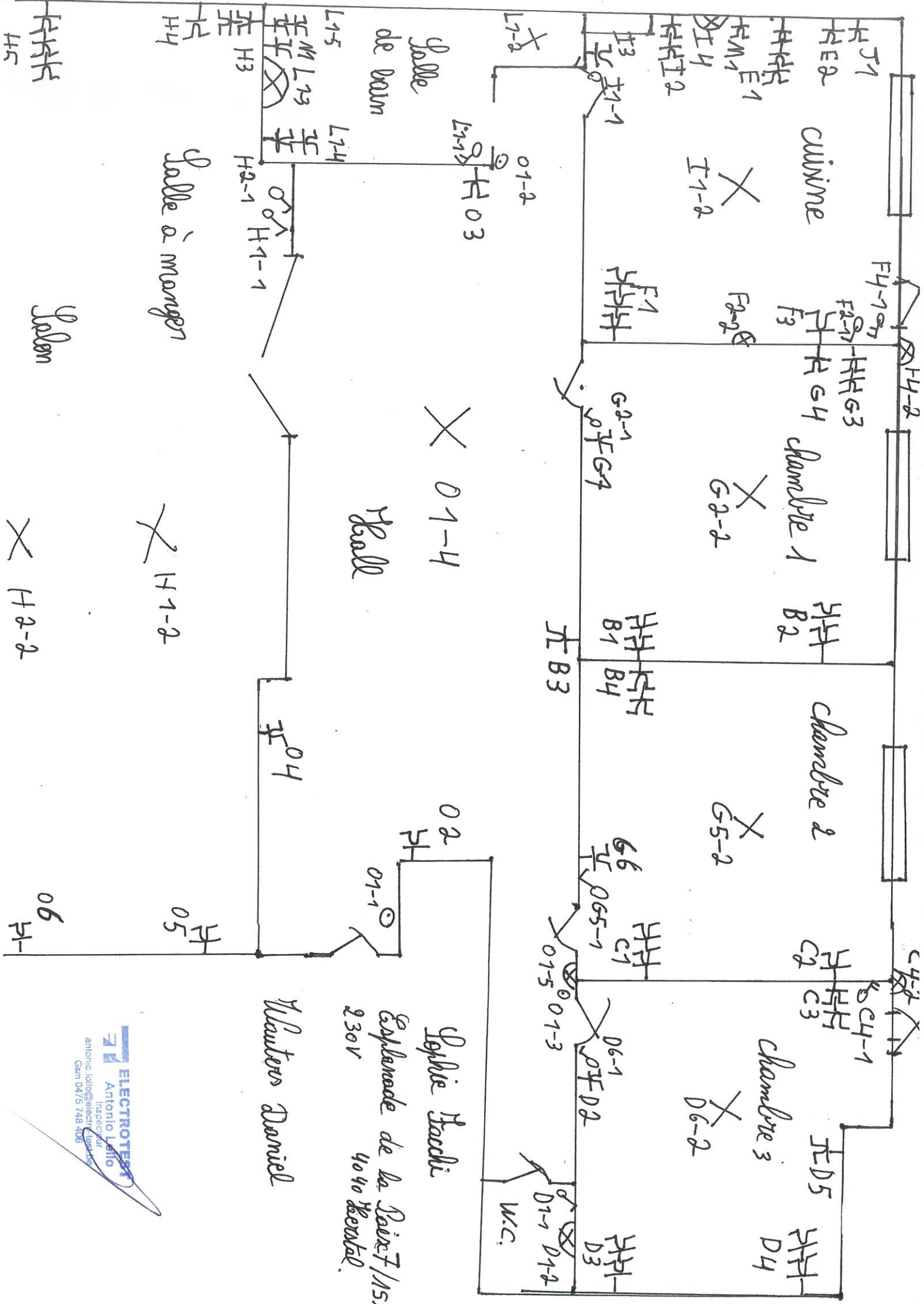
I. CONTRÔLE VISUEL

1. Remarques générales
2. Contact direct possible
3. Contact indirect possible

J. DOSSIER ELECTRIQUE

1. Le schéma unifilaire n'est pas présent.
2. Le schéma de position n'est pas présent.

- 1) Prises chambre 1 à droite hall chambre 2 gauche
- 2) Prise chambre 3 à gauche éclairage extérieur prise chambre2 droite
- 3) Éclairage WC éclairage et prises chambre 3 droite
- 4) Hotte + prises plan de travail cuisine
- 5) Prises cuisine côté droit éclairage ex cuisine et plan de travail à droite
- 6) Éclairage chambre 1 et 2 + prises chambre 1 côté gauche
- 7) Éclairage +prises côté droit salle à manger et salon
- 8) Éclairage cuisine +prises four ,frigo éclairage plan de travail
- 9) Cuisinière
- 10) Différentiel général 300 MA
- 11) Différentiel SDB 30 MA
- 12) Salle de bain
- 13) Lave vaisselle
- 14) Machine à laver
- 15) Télecrupteur
- 16) Éclairage et prises hall prise côté gauche salle à manger et salon



Yaphie Tracili

Exploitation de la Baie 7/15,
230v 4040 Hermetel.

Muante Daniel

ELECTROTEST
Antonio Lelio
Inspecteur
antonio.lelio@electrotest.com
Gsm 0475 748 406

Explanade de la Voie 7/151
 9090 Herchel.

