



Maison

Grâce-Hollogne



À VENDRE

350.000 €

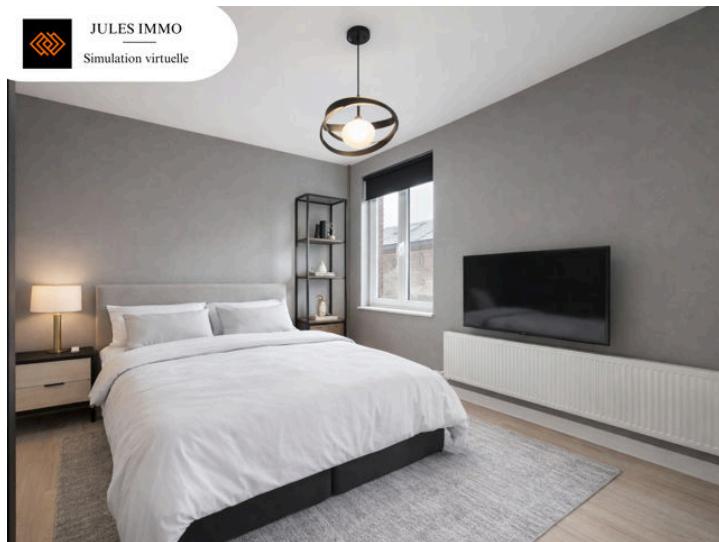
Rue Ruy 10 - 4460 Grâce-Hollogne

Située à Grâce-Hollogne, cette spacieuse maison se distingue par ses volumes généreux et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Développant une surface habitable d'environ 326 m², elle conviendra parfaitement à une grande famille ou à un projet combinant habitation et activité professionnelle.

Le bien comprend une surface de 18 m² pouvant être affectée à une profession libérale, offrant une réelle opportunité d'exercice à domicile. L'espace nuit se compose de trois chambres, auxquelles s'ajoute une vaste pièce de 124 m² entièrement aménageable selon vos besoins : chambres supplémentaires, espace de loisirs, bureau ou atelier.



Surface Habitable (m ²)	326 m ²	Surface Au Sol	245 m ²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	49 m ²	Nombre D'étages	1





E Spec: 657 KWh/m² E Totale: 133495 KWh/m²/an Code unique: 20170421009536 Emission CO2: 124 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Sochluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	657 kwh/m ² /an	Emission CO2	124	E Total	133495
PEB Code Unique	20170421009536	PEB Valide Jusqu'au	21/04/2017	Date Du PEB	21/04/2027
Revenu Cadastral (€)	461 €	Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non
Droit De Préemption	Non	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

Intérieur

Caves	21 m ²	Hall D'entrée	5 m ²	Nbre De Toilette(S)	3
Nombre De Sdd	2	Chambre 1	13 m ²	Chambre 2	16 m ²
Chambre 3	14 m ²	Salle De Séjour	65 m ²	Cuisine	14 m ²
Possibilité Profession Libérale	18 m ²	Bureau	11 m ²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche	Châssis	pvc	Volets	oui
Détecteur Incendie	oui	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Bureau	oui	Grenier	oui	Cave	oui
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Largeur Front De Rue	11 m	Surface Bâtie	190 m ²	Largeur De Façade	11 m
Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade Avant	nord
Risque D'inondation	pas situé en zone i...				



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers:
BE66732064077443