



Maison

Liège



À VENDRE

à pd. 149.000 €

Avenue Sluysmans 187 - 4030 Liège

Maison unifamiliale à rénover – 209 m² – 4 chambres – multiples possibilités

Vous recherchez une maison spacieuse à transformer selon vos envies ? JULES IMMO vous présente cette maison unifamiliale offrant de beaux volumes et un excellent potentiel après rénovation.

Développant une surface totale approximative de 209 m², elle propose actuellement 4 chambres, 2 salles d'eau, un bureau, de généreux espaces de vie, une cuisine, plusieurs caves ainsi qu'une terrasse et des espaces extérieurs.

Un véritable atout : le bien dispose de deux compteurs d'eau, deux compteurs de gaz et deux compteurs électriques. Cette configuration ...



Surface Habitable (M ²)	209 m ²	Surface Jardin	30 m ²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	4
Meublé	Non	Garage	Non
Parking	Non	Terrasse	oui
Nombre D'étages	1		

Surface Au Sol	182 m ²
Nombre De Façades	2
Jardin	oui
Surface De Terrasse 1	7 m ²





Maison unifamiliale à rénover – 209 m² – 4 chambres – multiples possibilités

Vous recherchez une maison spacieuse à transformer selon vos envies ? JULES IMMO vous présente cette maison unifamiliale offrant de beaux volumes et un excellent potentiel après rénovation.

Développant une surface totale approximative de 209 m², elle propose actuellement 4 chambres, 2 salles d'eau, un bureau, de généreux espaces de vie, une cuisine, plusieurs caves ainsi qu'une terrasse et des espaces extérieurs.

Un véritable atout : le bien dispose de deux compteurs d'eau, deux compteurs de gaz et deux compteurs électriques. Cette configuration peut notamment être intéressante pour un projet de maison kangourou ou de colocation.

Le bien est vendu juridiquement comme maison unifamiliale. Toute demande de division devra être introduite par l'acquéreur, à ses frais et sous sa responsabilité, sans recours contre le vendeur en cas de refus des autorités compétentes.

Une rénovation complète est à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de repenser entièrement les espaces et de révéler tout le potentiel de cette grande maison.

PEB : F – 467 kWh/m²/an – code unique : 20261007027047.

Le prix ne constitue pas le seul critère qui sera pris en compte pour l'acceptation de l'offre.

Pour plus d'informations sur ce bien et pour planifier une visite, veuillez contacter JULES IMMO à l'adresse visite@julesimmo.be et/ou au 04/240.08.75.

Financier

Label PEB	F	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	467 kwh/m²/an	Emission CO2	85
E Total	48914	PEB Code Unique	2026100702704	PEB Valide Jusqu'au	07/10/2036
Date Du PEB	07/10/2026	Revenu Cadastral (€)	979 €		

Intérieur

Salle De Bain 1	6 m²	Caves	50 m²	Hall D'entrée	12 m²
Salle De Bains 2	4 m²	Hall De Nuit	4 m²	Nbre De Toilette(S)	2
Nombre De Sdd	2	Chambre 1	15 m²	Chambre 2	16 m²
Chambre 3	19 m²	Chambre 4	15 m²	Salle De Séjour	20 m²
Salle À Manger	22 m²	Cuisine	12 m²	Bureau	6 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	non-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	chaudière	Sdb	douche et bain	Parlophone	Non
Videophone	Non	Vitrage	Double vitrage par...	Air Conditionné	Non
Centrale Tél.	Non	Châssis	bois ou pvc	Satellite	Non
Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non	Batterie Domestique	Non
Vidéo Surveillance	Non	Volets	oui	Détails Volets	manuels
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Conciergerie	Non	Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	Non
Digicode	Non	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Carport	Non	Type De Toit	toit plat	Buanderie	Non
Véranda	Non	Bureau	oui	Cuisine Supplémentaire	Non
Grenier	Non	Cave	oui	Feu Ouvert	Non
Jacuzzi	Non				

Extérieur

Largeur De Façade	7 m	Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Surface Balcony 1	7 m²
Piscine	Non	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Véhic...	Non		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	zone d'habitation	Type D'environnement 2	banlieue
Exposition De La Façade Avant	nord-ouest	Magasins	oui	Magasins	300 m
Ecoles	oui	Écoles	130 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	90 m	Plage	Non	Centre Sportif	oui
Centre Sportif	1300 m	Autoroute	oui	Autoroute	2600 m



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443