Maison

Verviers Stembert

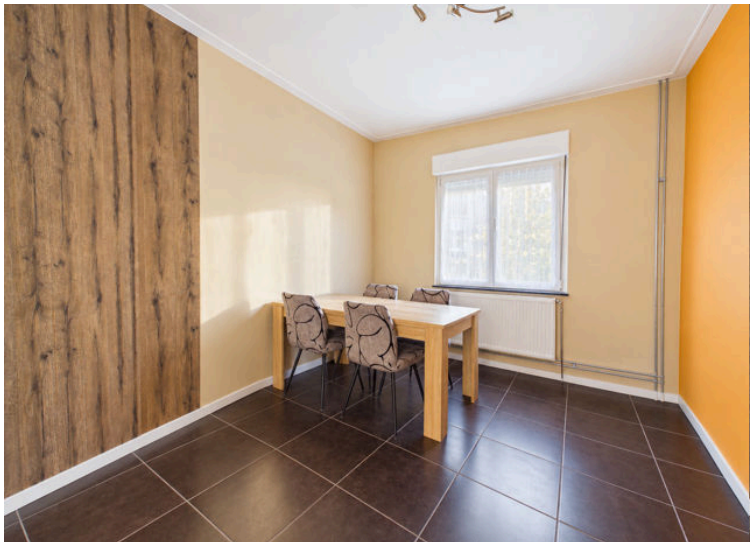


https://www.julesimmo.be/

À VENDRE

à pd. 179.000 €

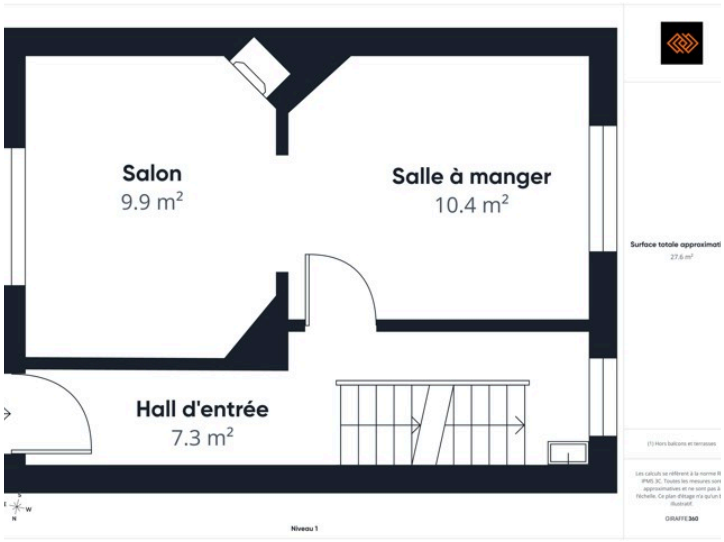
Rue du Vélodrôme 7 - 4801 Verviers Stembert



JULES IMMO vous propose cette maison située dans un quartier calme à Stembert, idéale pour un premier achat ou un investissement immobilier. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon et d'une salle à manger. Le <…



Surface Habitable (M²)	81 m²	Surface Jardin	36 m²	Surface Au Sol	73 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	14 m²
Nombre D'étages	2				







PEB C E Spec: 246 KWh/m² E Totale: 29318 KWh/m²/an Code unique: 20260908001188 Emission CO2: 45 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	246 kwh/m²/an	Emission CO2	45
E Total	29318	PEB Code Unique	20260908001188	PEB Valide Jusqu'au	08/09/2036
Date Du PEB	08/09/2026	Revenu Cadastral (€)	456 €	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Salle De Bain 1	8 m²	Grenier	15 m²	Hall D'entrée	7 m²
Mezzanine	Non	Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	10 m²	Chambre 2	14 m²	Salle De Séjour	10 m²
Salle À Manger	10 m²	Cuisine	10 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	non-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique
Chauffage	gaz	Sdb	bain	Parlophone	Non
Videophone	Non	Vitrage	double vitrage	Air Conditionné	Non
Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc	Satellite	Non
Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non	Batterie Domestique	Non
Vidéo Surveillance	Non	Volets	oui	Détails Volets	Manuels
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	Non
Digicode	Non	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Carport	Non	Buanderie	Non	Véranda	Non
Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non	Grenier	oui
Cave	Non	Feu Ouvert	Non	Jacuzzi	Non
Type De Revêtement De Sol	bois				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	ouest	Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition De La Façade Avant	est
Risque D'inondation	pas situé en zone i…				

0472/27.42.33

https://www.julesimmo.be/

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443