



Maison

Fléron



À VENDRE

à pd. 299.000 €

Voie des Messes 13 - 4620 Fléron

À Retinne (Fléron), découvrez cette maison de caractère chargée d'histoire, ancienne ferme datant de 1793, offrant 253 m² habitables ainsi qu'un grenier aménageable de 108 m². Située dans un environnement paisible, elle séduira les amateurs d'authenticité et d'espace.

Le rez-de-chaussée se compose de plusieurs pièces de vie chaleureuses où se mêlent matériaux nobles et éléments d'époque : poutres apparentes, voûtes en briques, sols en pierre naturelle. La cuisine, conviviale et fonctionnelle, donne accès directement à la terrasse et au jardin. Le séjour et la salle à manger offrent de beaux volumes et une atmosphère unique.



Séjour - 65 m²
Maison - RDC

4 fenêtres
8,3 m² de fenêtre

12,8 % de surface vitrée
/ surface au sol

Luminosité naturelle



Ce logement fait partie des 50% des logements les moins lumineux

Ensoleillement direct



Ce logement fait partie des 50% des logements les plus ensoleillés

Moyennes sur l'année



Surface Habitable (m ²)	253 m ²	Surface Jardin	
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	
Meublé	Non	Garage	
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	

244 m ²	Surface Au Sol
4	Nombre De Façades
Non	Jardin
30 m ²	

682 m²
2
oui





Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	192 kwh/m ² /an
Emission CO2	47	E Total	47318	PEB Code Unique	20251106011249
Revenu Cadastral (€)	657 €	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

Intérieur

Buanderie	13 m ²	Caves	26 m ²	Grenier	108 m ²
Hall D'entrée	14 m ²	Hall De Nuit	3 m ²	Nbre De Toilette(S)	2
Chambre 1	13 m ²	Chambre 2	19 m ²	Chambre 3	28 m ²
Chambre 4	13 m ²	Salle De Séjour	61 m ²	Cuisine	14 m ²
Accès Handicapés	Non	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. ce...)
Vitrage	double vitrage	Châssis	pvc	Volets	oui
Détails Volets	manuels et électrique	Alarme	oui	Année De Construction	1793
Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	2	Année De Rénovation	1989
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Grenier	oui
Type De Grenier	possibilité d'équiper	Cave	oui	Grenier	aménageable
Feu Ouvert	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Largeur Front De Rue	13 m	Surface Bâtie	153 m ²	Largeur De Façade	13 m
Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	ouest	Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition De La Façade Avant	est
Risque D'inondation	pas situé en zone i...				



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers:
BE66732064077443