



Maison

Grâce-Hollogne



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 235.000 €

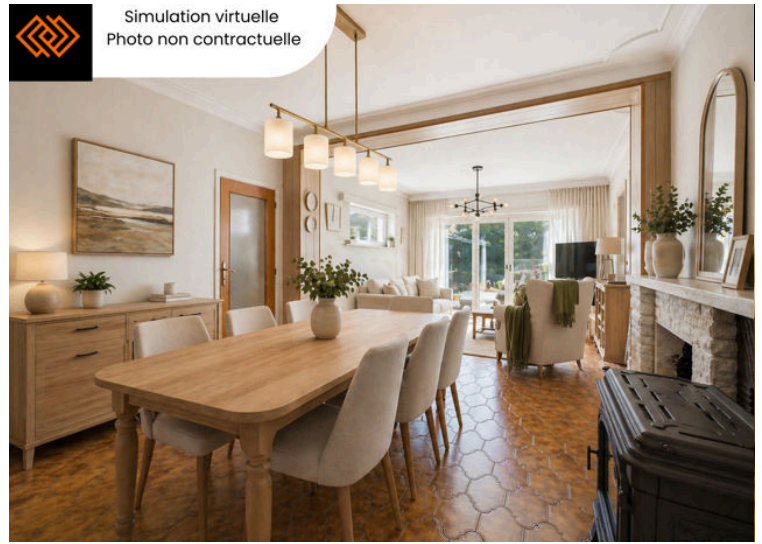
Avenue Joseph Wauters 30 - 4460 Grâce-Hollogne

Située dans une rue calme de Grâce-Hollogne, à proximité immédiate des commodités, des commerces et de la place du Pérou, cette agréable maison 3 façades offre un beau potentiel après modernisation.

Le bien se compose d'un séjour lumineux d'environ 30 m², idéal pour vos moments en famille, ainsi que d'une cuisine séparée de 14 m² offrant un bel espace fonctionnel. À l'étage, vous trouverez 2 chambres confortables. Une véranda de 8 m² prolonge agréablement l'espace de vie et donne accès à un jardin de 70 m², parfait pour profiter des beaux jours. Un garage avec annexe, situé à côté de la maison, permet également un accès direct au ja...



Simulation virtuelle
Photo non contractuelle



Surface Habitable (M ²)	105 m ²	Surface Jardin	70 m ²	Surface Au Sol	233 m ²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Terrasse	Non	Nombre D'étages	3		





E Spec: 575 KWh/m² E Totale: 67968 KWh/m²/an Code unique: 20260512071075 Emission CO2: 142 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	575 kwh/m²/an	Emission CO2	142	E Total	67968
PEB Code Unique	20260512071075	PEB Valide Jusqu'au	12/05/2036	Date Du PEB	12/05/2026
Profession Libérale Poss.	Non	Servitude	oui		

Intérieur

Garage	16 m²	Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	13 m²	Chambre 2	15 m²	Salle De Séjour	30 m²
Cuisine	14 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	poêle à mazout	Sdb	bain
Parlophone	Non	Videophone	Non	Vitrage	double vitrage
Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	bois ou pvc
Satellite	Non	Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non
Vidéo Surveillance	Non	Volets	oui	Détails Volets	Manuel
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	Non
Digicode	Non	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1	Carport	Non
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Véranda	oui
Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non	Grenier	oui
Cave	oui	Jacuzzi	Non		

Extérieur

Piscine	Non	Citerne D'eau	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	Non	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	zone d'habitation
Exposition De La Façade Avant	nord-est	Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune ...



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443