



Appartement

Liège



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 99.000 €

Rue Vivegnis 226 boîte 21 étage 2 - 4000 Liège

À découvrir sans tarder, cet agréable appartement d'environ 50 m² idéalement situé à Liège, au sein d'un immeuble calme de 6 unités. Il se compose d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel. La chambre est confortable et bien agencée. L'appartement dispose également d'une salle de douches pratique et moderne. Un espace supplémentaire, pouvant faire office de dressing ou de bureau selon vos besoins, vient parfaire l'ensemble. Le chauffage est assuré par un convecteur au gaz, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Situé à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, ce...



Cuisine - 25 m²
Appartement - 2ème étage



1 fenêtre
1 m² de fenêtre



4,0 % de surface vitrée
/ surface au sol

Luminosité naturelle



Faible

Ce logement fait partie des 25% des logements les moins lumineux

Ensoleillement direct



Moyen

Ce logement fait partie des 50% des logements les moins ensoleillés

Moyennes sur l'année



De luminosité naturelle
par jour



D'ensoleillement direct
par jour

Surface Habitable (M ²)	50 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Jardin	Non	Parking	Non
Nombre D'étages	3	Terrasse	Non

Nombre De Chambres	1
Garage	Non
Terrasse	Non





E Spec: 256 KWh/m² E Totale: 14954 KWh/m²/an Code unique: 20220819020406 Emission CO2: 51 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	256 kwh/m²/an	Emission CO2	51	E Total	14954
PEB Code Unique	20220819020406	Revenu Cadastral (€)	425 €	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Salle De Séjour	18 m²	Cuisine	3 m²	Salle De Bain 1	3 m²
Bureau	6 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	non-équipée	Ascenseur	Non	Chauffage	gaz
Châssis	bois ou pvc	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Bureau	oui				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Magasins	oui
Magasins	600 m	Ecoles	oui	Écoles	300 m
Transports En Commun	oui	Centre Sportif	1800 m		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443