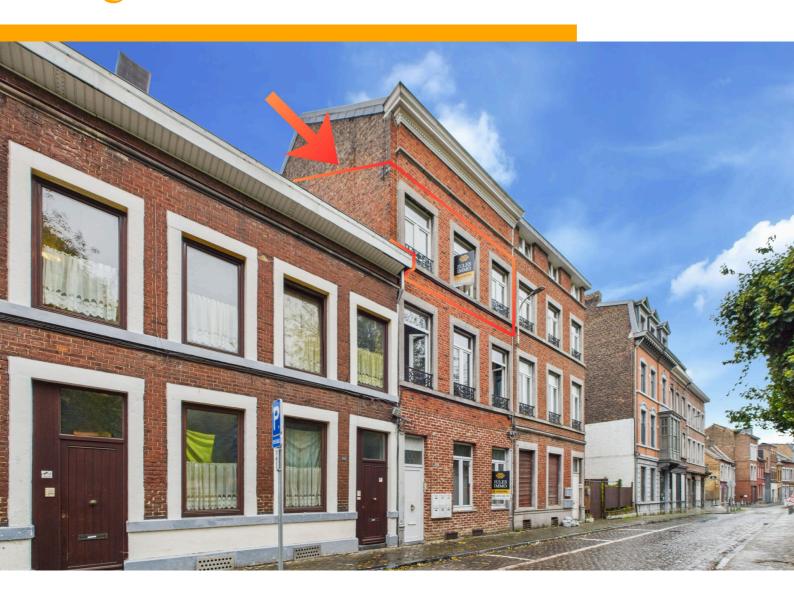


Appartement

Liège



À VENDRE

à pd. 99.000 €

Rue Vivegnis 226 boîte 21 étage 2 - 4000 Liège

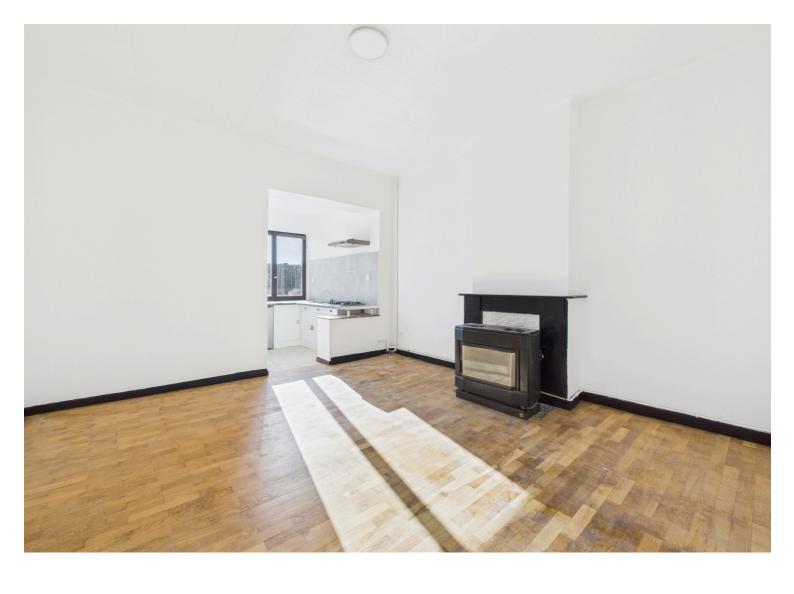
À découvrir sans tarder, cet agréable appartement d'environ 50 m² idéalement situé à Liège, au sein d'un immeuble calme de 6 unités. Il se compose d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel. La chambre est confortable et bien agencée. L'appartement dispose également d'une salle de douches pratique et moderne. Un espace supplémentaire, pouvant faire office de dressing ou de bureau selon vos besoins, vient parfaire l'ensemble. Le chauffage est assuré par un convecteur au gaz, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Situé à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, ce...











Financier					
Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	256 kwh/m²/an	Emission CO2	51	E Total	14954
PEB Code Unique	20220819020406	Revenu Cadastral (€)	425 €	Certificat D'électricité	oui, non conforme
Intérieur					
Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Salle De Séjour	18 m ²	Cuisine	3 m^2	Salle De Bain 1	3 m^2
Bureau	6 m^2	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	non-équipée	Ascenseur	Non	Chauffage	gaz
Châssis	bois ou pvc	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Bureau	oui				
Extérieur					
Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		
Terrain & Communic	cation				
Type D'environnement	central	Risque D'inondation	pas situé en zone i	Magasins	oui
Magasins	600 m	Ecoles	oui	Écoles	300 m

Centre Sportif

1800 m



Transports En Commun

0472/27.42.33

https://www.julesimmo.be/