

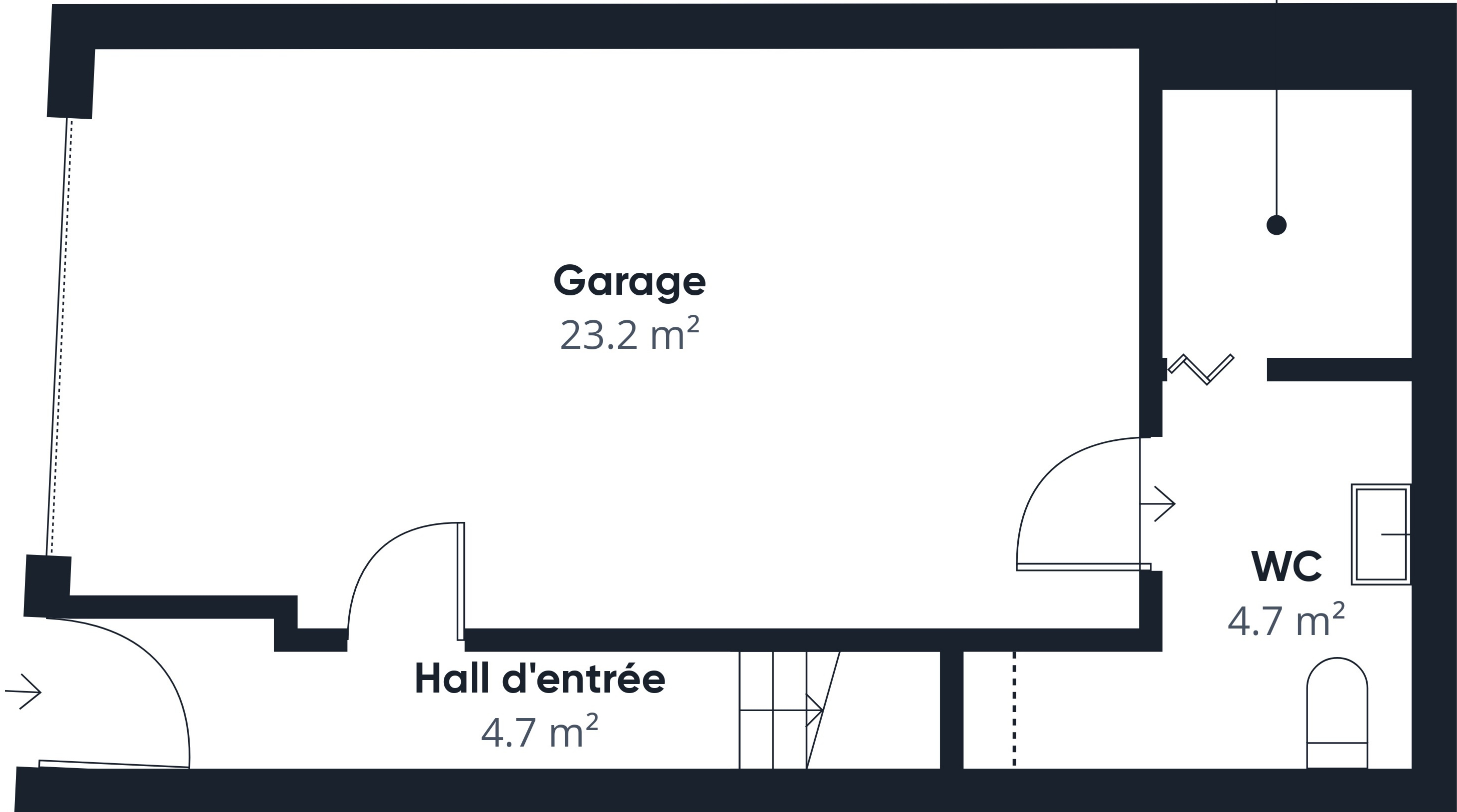


**Local technique**  
2.7 m<sup>2</sup>

**Garage**  
23.2 m<sup>2</sup>

**WC**  
4.7 m<sup>2</sup>

**Hall d'entrée**  
4.7 m<sup>2</sup>



**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
35.3 m<sup>2</sup>  
**Hauteur libre réduite**  
0.4 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

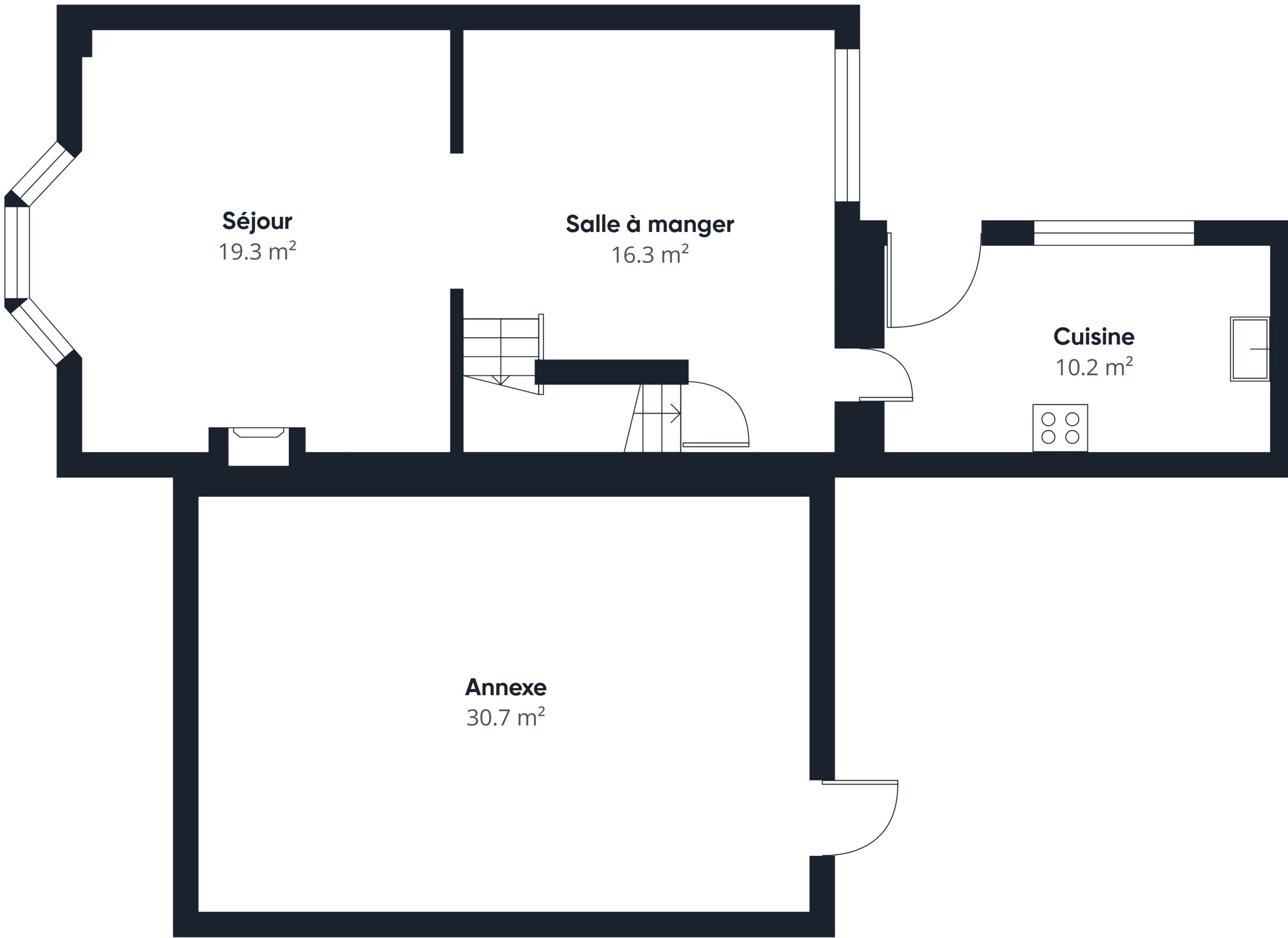
Hauteur libre réduite  
..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

GIRAFFE360



Niveau 0

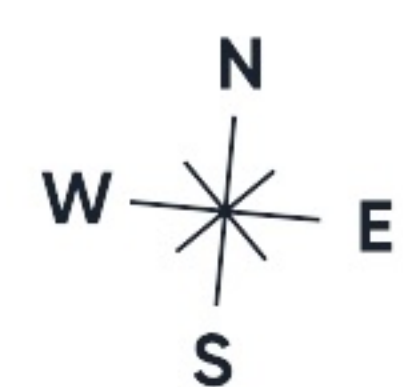


**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
76.5 m<sup>2</sup>

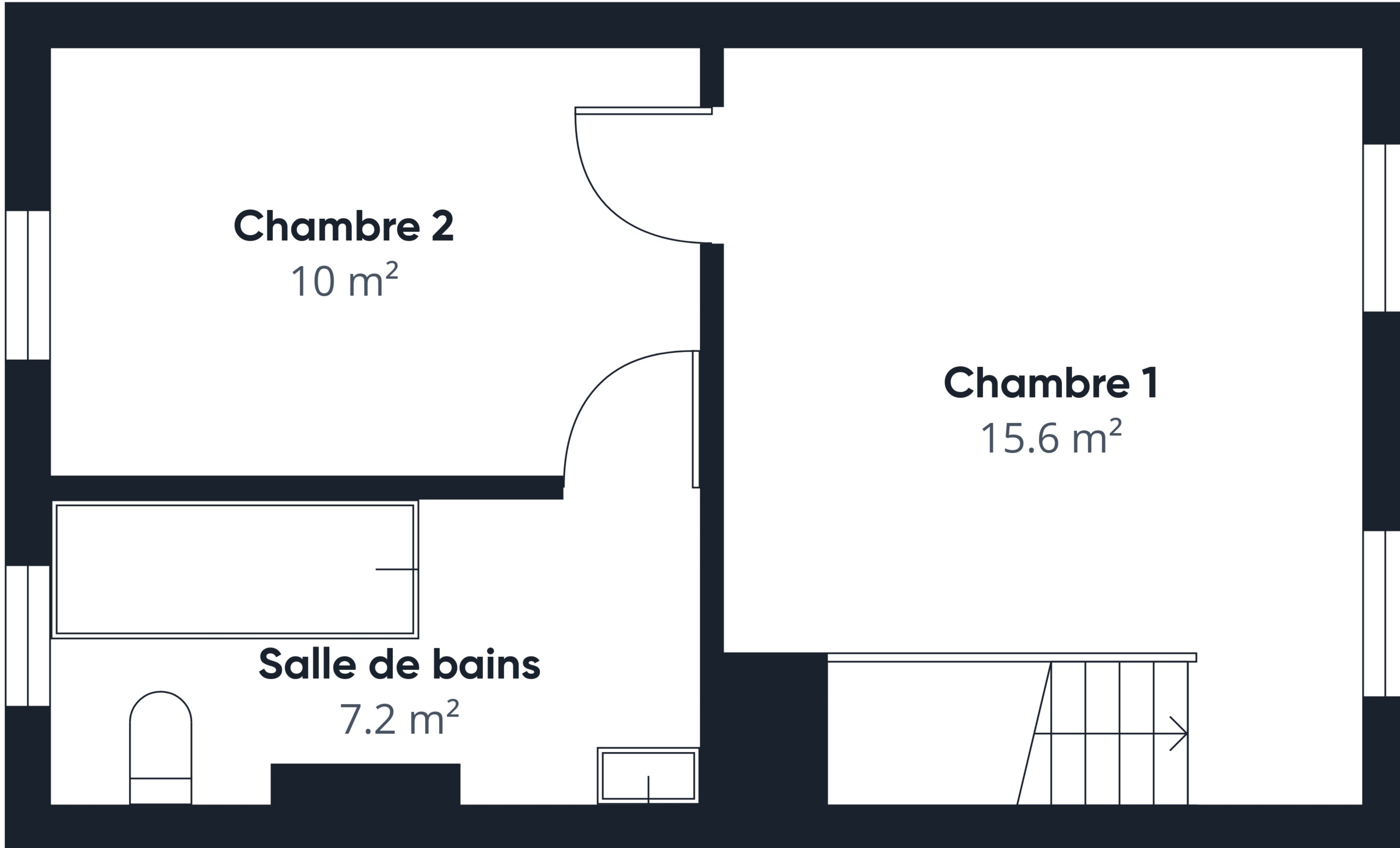
(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

**GIRAFFE360**



**Niveau 1**



Surface totale approximative<sup>(1)</sup>  
32.8 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

GIRAFFE360



Niveau 2