

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
19.8 m<sup>2</sup>

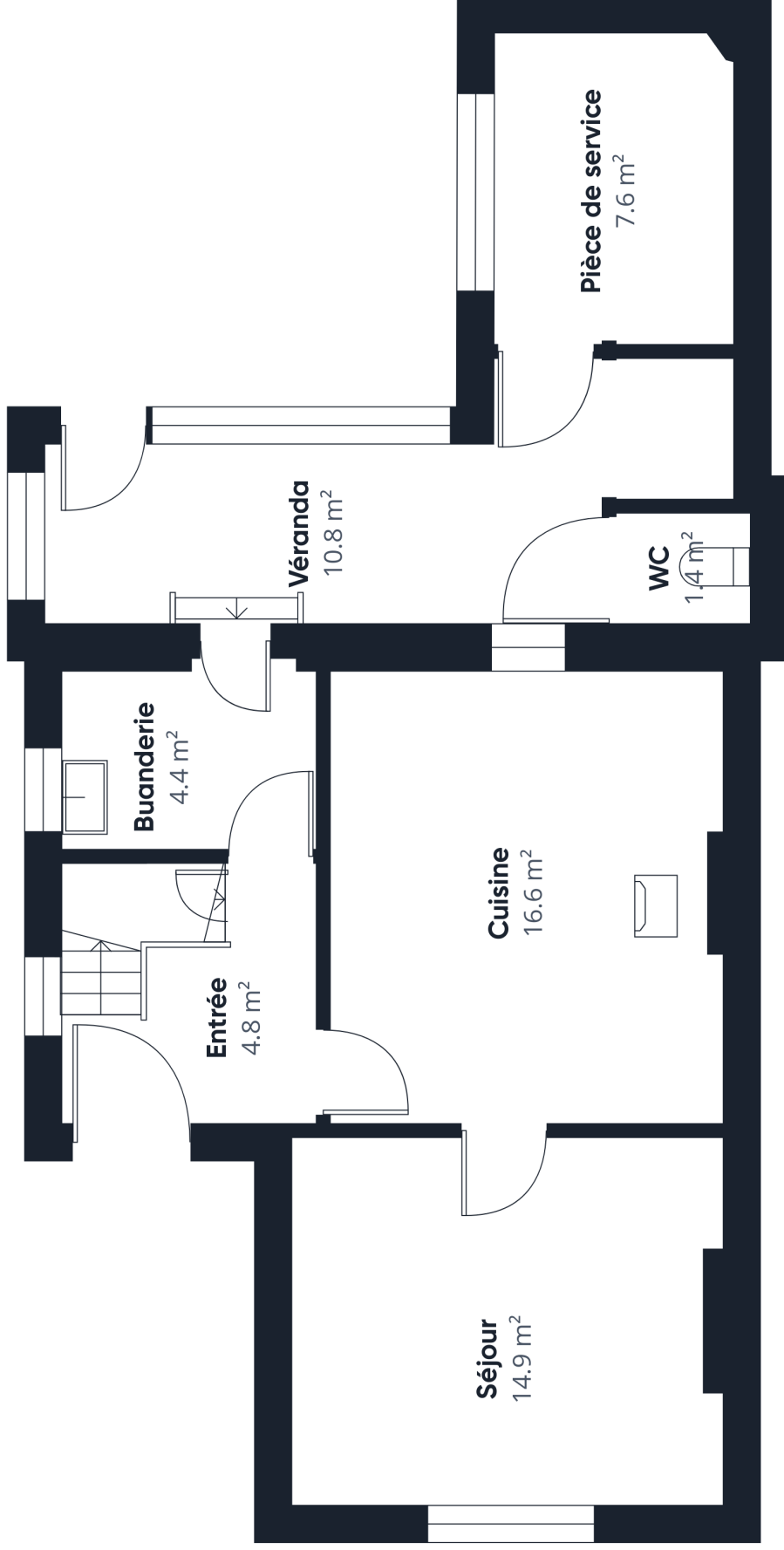
(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

GIRAFFE360



Niveau -1 Bâtiment 1

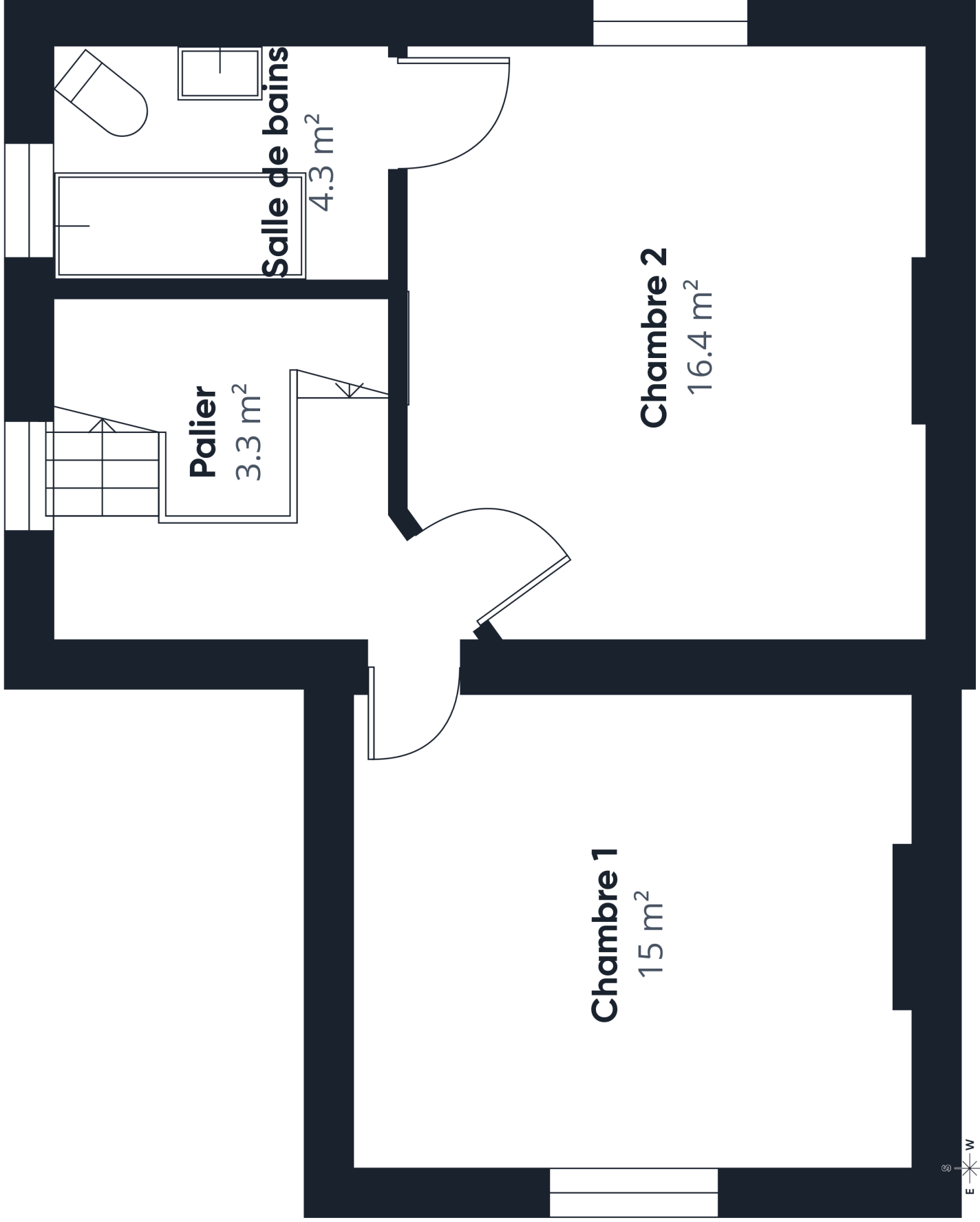


Surface totale approximative<sup>(1)</sup>  
61.8 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

GIRAFFE360



Surface totale approximative<sup>(1)</sup>  
39 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

GIRAFFE360



**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
36.5 m<sup>2</sup>

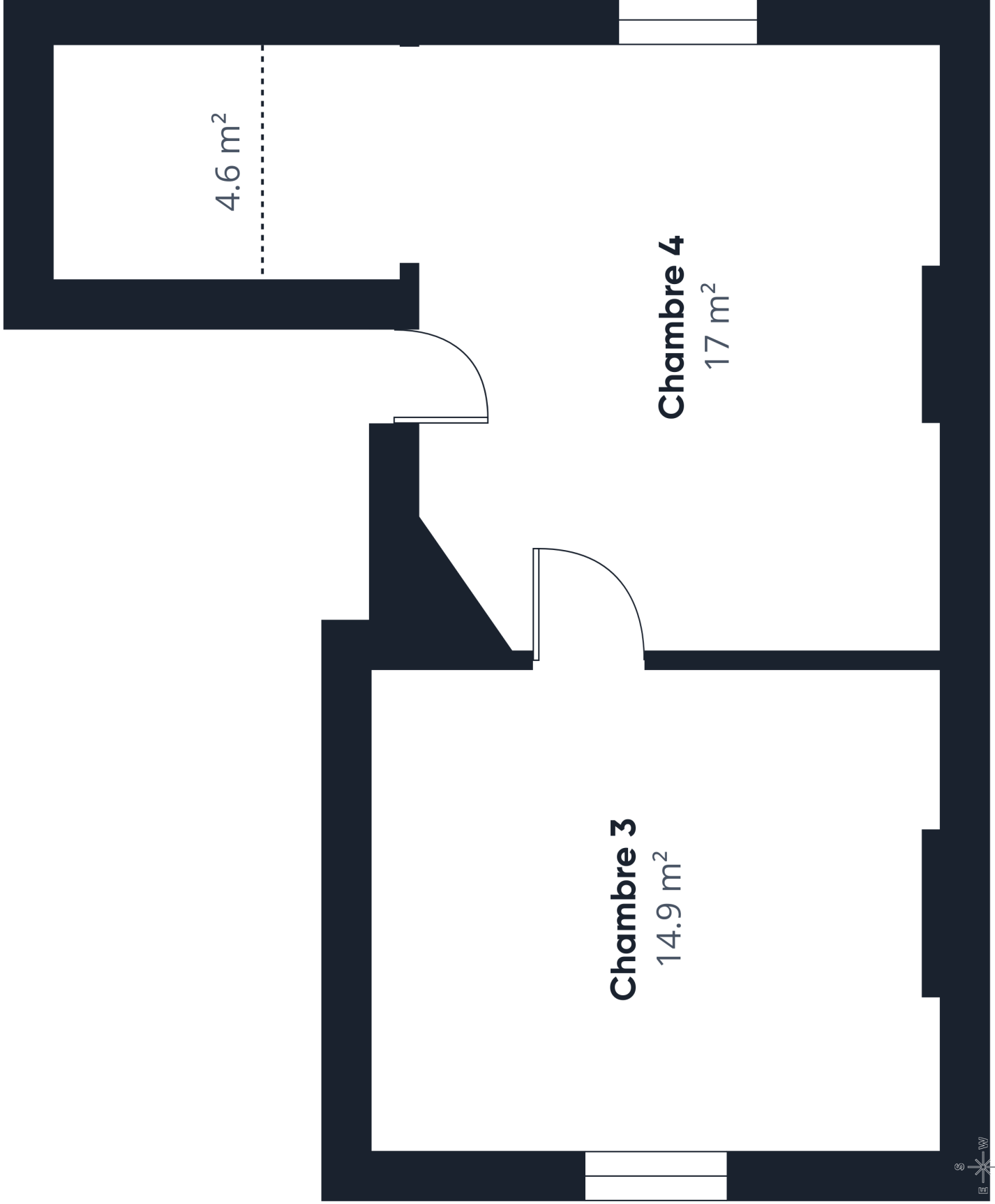
**Hauteur libre réduite**  
2.6 m<sup>2</sup>

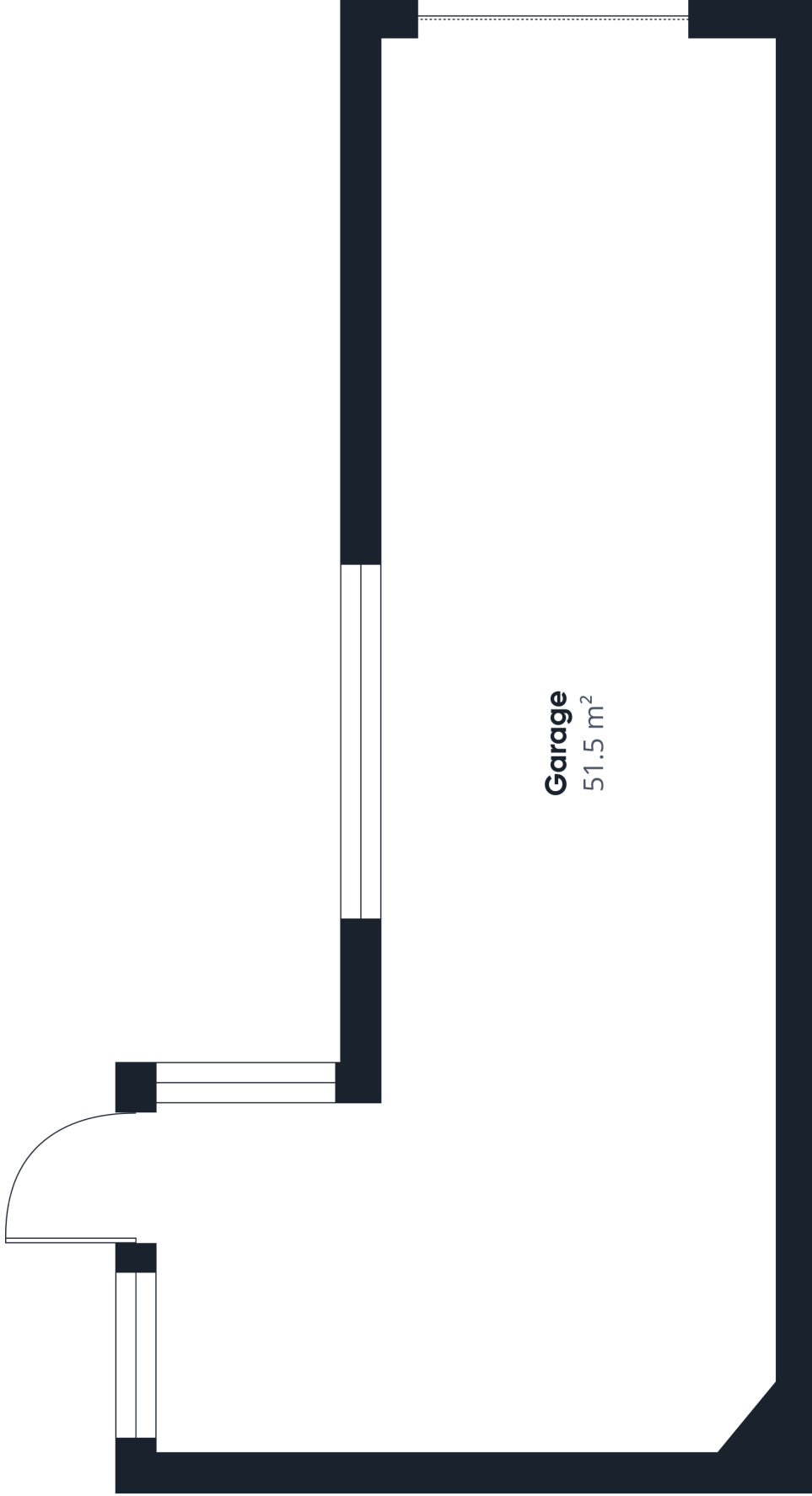
(1) Hors balcons et terrasses

**Hauteur libre réduite**  
..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

GIRAFFE360





**Garage**  
51.5 m<sup>2</sup>

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
51.5 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

GIRAFFE360



Niveau 0 Bâtiment 2