



Appartement

Soumagne



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 149.000 €

Rue Hubert Jeunehomme 68 - 4630 Soumagne

Situé dans un quartier calme et recherché de Soumagne, ce bel appartement récent vous séduira par ses espaces lumineux et son confort moderne.

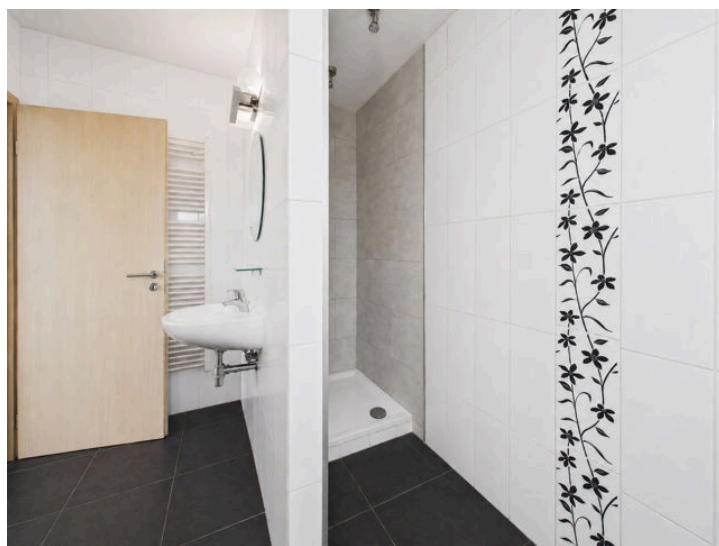
Il se compose d'une agréable chambre, d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine équipée offrant un espace de vie convivial et chaleureux, idéal pour recevoir ou profiter du quotidien en toute sérénité. Vous bénéficierez également d'une belle terrasse, parfaite pour vos moments de détente en extérieur.

Cet appartement constitue une opportunité idéale pour une première acquisition, un investissement ou toute personne à la recherche d'un cadre de vie paisible à proximité des commodités.

PEB ...



Surface Habitable (M ²)	47 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	4	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	oui
Surface De Terrasse l	15 m ²	Nombre D'étages	1		





Simulation virtuelle
Photo non contractuelle



E Spec: 298 KWh/m² E Totale: 15797 KWh/m²/an Code unique: 20200708004402 Emission CO2: 56 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	298 kwh/m²/an	Emission CO2	56	E Total	15797
PEB Code Unique	20200708004402	PEB Valide Jusqu'au	08/07/2020	Date Du PEB	08/07/2030
Revenu Cadastral (€)	1904 €	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10 m²
Salle De Séjour	26 m²	Salle De Bain 1	6 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Air Conditionné	Non
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Parlophone	oui
Videophone	oui	Centrale Tél.	oui	Châssis	pvc
Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Détecteur Incendie	oui	Digicode	Non	Année De Construction	2010
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui
Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non	Cave	Non
Feu Ouvert	Non				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Exposition De La Façade Avant	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zone i...
Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune ...				



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443