



Maison

Liège



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 159.000 €

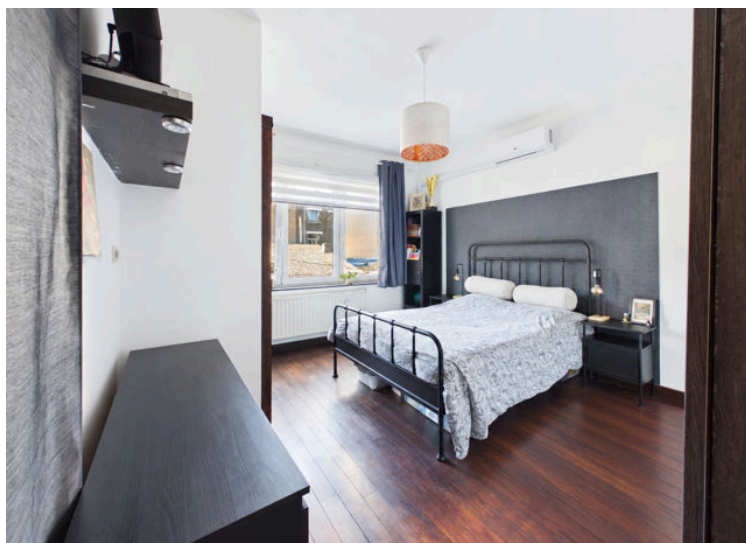
Rue Félix Chaumont 29 - 4000 Liège

LIÈGE – Rue Félix Chaumont 29 – Maison 1 chambre avec terrasse et cave

JULES IMMO vous propose cette agréable maison idéalement située à Liège, Rue Félix Chaumont 29, à proximité des commodités et avec un accès rapide au centre-ville.

D'une superficie habitable d'environ 80 m², cette maison offre un cadre de vie pratique et chaleureux. Elle se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de douche avec WC.

Vous profiterez également d'une belle terrasse, idéale pour les beaux jours, ainsi que d'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire...



Surface Habitable (M²)	88 m²	Surface Au Sol	70 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	1	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	oui	Surface De Terrasse	28 m²	Nombre D'étages	1





E Spec: 290 KWh/m² E Totale: 26698 KWh/m²/an Code unique: 20261006050401 Emission CO₂: 57 KgCO₂/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	290 kwh/m²/an
Emission CO2	57	E Total	26698	PEB Code Unique	20261006050401
PEB Valide Jusqu'au	06/10/2036	Date Du PEB	06/10/2026	Revenu Cadastral (€)	302 €
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Salle De Bain 1	3 m²	Caves	20 m²	Nbre De Pièce(S)	4
Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	15 m²
Salle De Séjour	27 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche
Parlophone	Non	Videophone	Non	Vitrage	double vitrage
Air Conditionné	oui	Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc
Satellite	Non	Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non
Batterie Domestique	Non	Année De Construction	1970	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Type De Toit	toit plat	Buanderie	Non
Véranda	Non	Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non
Grenier	Non	Cave	oui	Feu Ouvert	Non
Jacuzzi	Non				

Extérieur

Piscine	Non	Citerne D'eau	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Risque D'inondation	pas situé en zone i...
----------------------	--------------	---------------------	------------------------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443