



Maison

Malmedy



<https://www.julesimmo.be/>

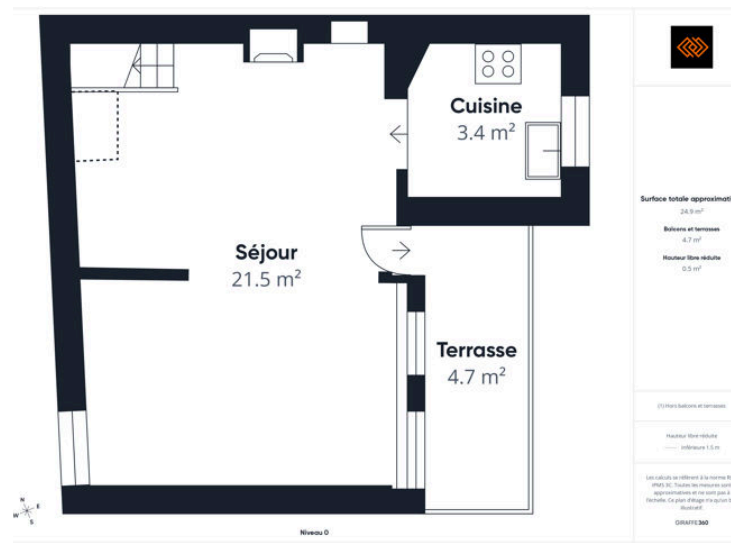
À VENDRE

à pd. 149.000 €

Grètèdar 7 - 4960 Malmedy



Surface Habitable (M ²)	43 m ²	Surface Jardin	400 m ²	Surface Au Sol	439 m ²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1	Nombre De Façades	4
Meublé	oui	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Nombre D'étages	2





E Spec: 506 KWh/m² E Totale: 26912 KWh/m²/an Code unique: 20260411008951 Emission CO2: 12 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	F	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	506 kwh/m²/an
Emission CO2	12	E Total	26912	PEB Code Unique	20260411008951
Revenu Cadastral (€)	100 €	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Salle De Bains 2	3 m²	Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	15 m²	Salle De Séjour	21 m²	Cuisine	3 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	accumulateurs éle...	Sdb	douche	Parlophone	Non
Videophone	Non	Vitrage	double vitrage	Centrale Tél.	Non
Châssis	bois	Satellite	Non	Panneaux Solaires	Non
Domotique	Non	Vidéo Surveillance	Non	Volets	Non
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	oui
Digicode	Non	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Carport	Non	Type De Toit	en pente	Buanderie	Non
Cuisine Supplémentaire	Non	Grenier	Non	Cave	oui
Feu Ouvert	oui	Feu Ouvert	Poêle à bois	Jacuzzi	Non

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud	Piscine	Non
Citerne D'eau	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	ouest	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade Avant	est
Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune ...		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443