



Appartement

Beyne-Heusay



Photo non contractuelle



À VENDRE

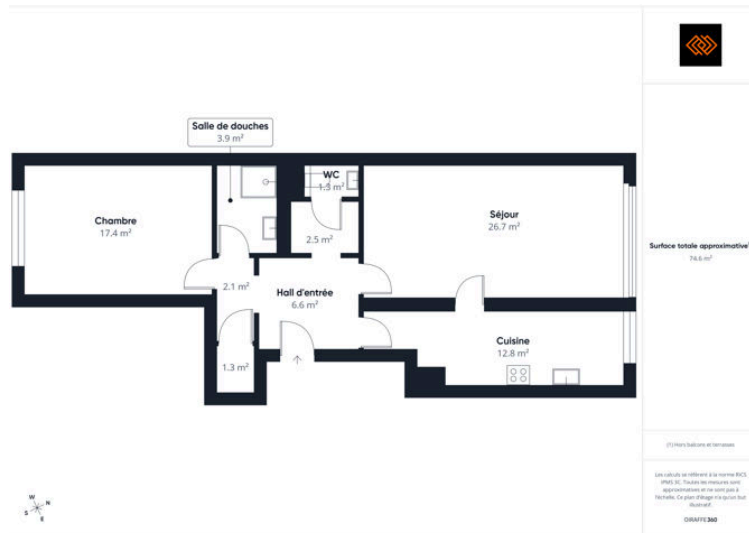
à pd. 179.000 €

Grand Route 224 boîte 2 - 4610 Beyne-Heusay

JULES IMMO vous propose ce bel appartement 1 chambre idéalement situé à Beyne-Heusay, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des principaux axes routiers.

Situé au 1er étage, cet appartement développe une superficie confortable et se compose d'un vaste séjour lumineux d'environ 27 m², d'une cuisine semi-équipée de 13 m², d'une grande chambre de 17 m², d'une salle de douche entièrement rénovée, d'un WC séparé ainsi que d'un hall d'entrée avec espace de rangement. Une cave privative complète également le bien.

Le logement bénéficie de châssis en aluminium avec double vitrage, d'un chauffage central individuel...



Surface Habitable (M²)	90 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non





E Spec: 169 KWh/m² E Totale: 15188 KWh/m²/an Code unique: 20260726023976 Emission CO2: 32 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	169 kwh/m²/an	Emission CO2	32
E Total	15188	PEB Code Unique	20260726023976	PEB Valide Jusqu'au	26/07/2036
Date Du PEB	26/07/2026	Revenu Cadastral (€)	731 €	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	17 m²
Salle De Séjour	27 m²	Cuisine	13 m²	Salle De Bain 1	4 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz	Sdb	douche	Videophone	oui
Châssis	aluminium	Panneaux Solaires	Non	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	Non	Digicode	Non
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non	Buanderie	oui
Cuisine Supplémentaire	Non	Cave	oui	Feu Ouvert	Non
Jacuzzi	Non				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	zone d'habitation	Risque D'inondation	pas situé en zone i...
----------------------	---------	------------------------	-------------------	---------------------	------------------------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443