



**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
19.4 m<sup>2</sup>

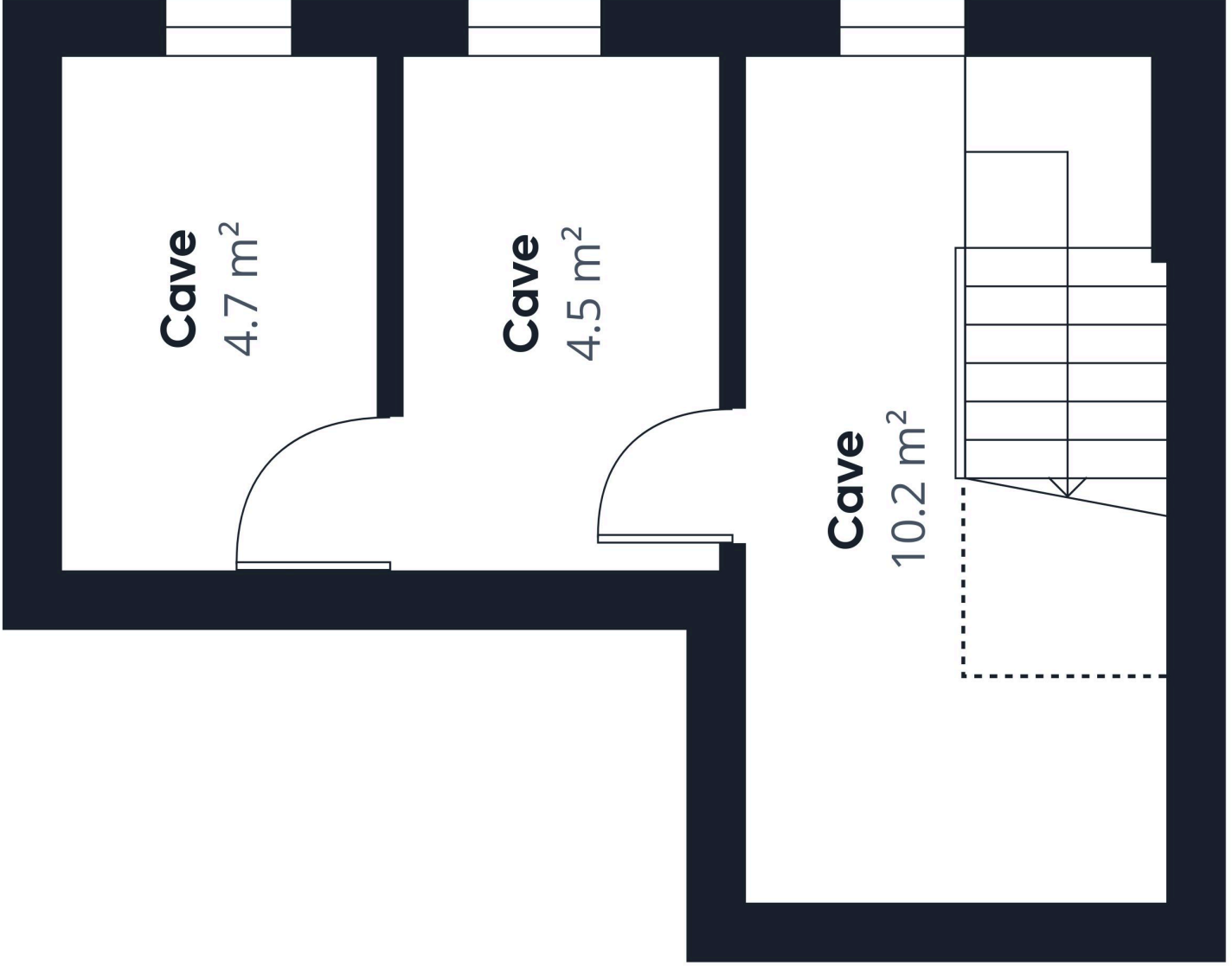
**Hauteur libre réduite**  
2.1 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

**Hauteur libre réduite**  
..... Inférieure 1.5 m

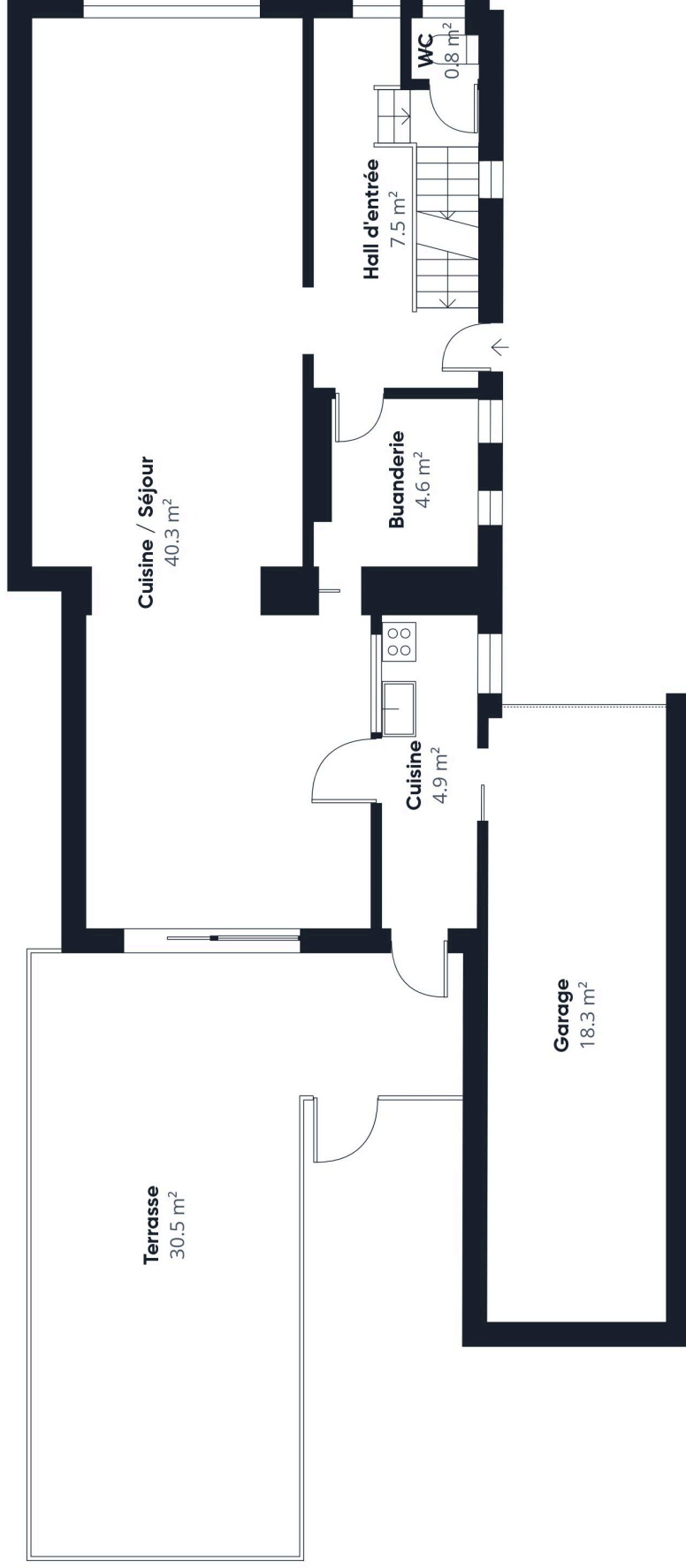
Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

GIRAFFE360



Niveau -1





Niveau 0

Surface totale approximative<sup>(1)</sup>

76.4 m<sup>2</sup>

Balcons et terrasses

30.5 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

GIRAFFE360



**Chambre 1**  
13.9 m<sup>2</sup>

**Chambre 2**  
10.3 m<sup>2</sup>

**Bureau**  
5.4 m<sup>2</sup>

**Palier**  
3.3 m<sup>2</sup>

**Salle de bains**  
3.6 m<sup>2</sup>

Surface totale approximative<sup>(1)</sup>  
36.5 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

GIRAFFE360

Niveau 1





**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
46.4 m<sup>2</sup>

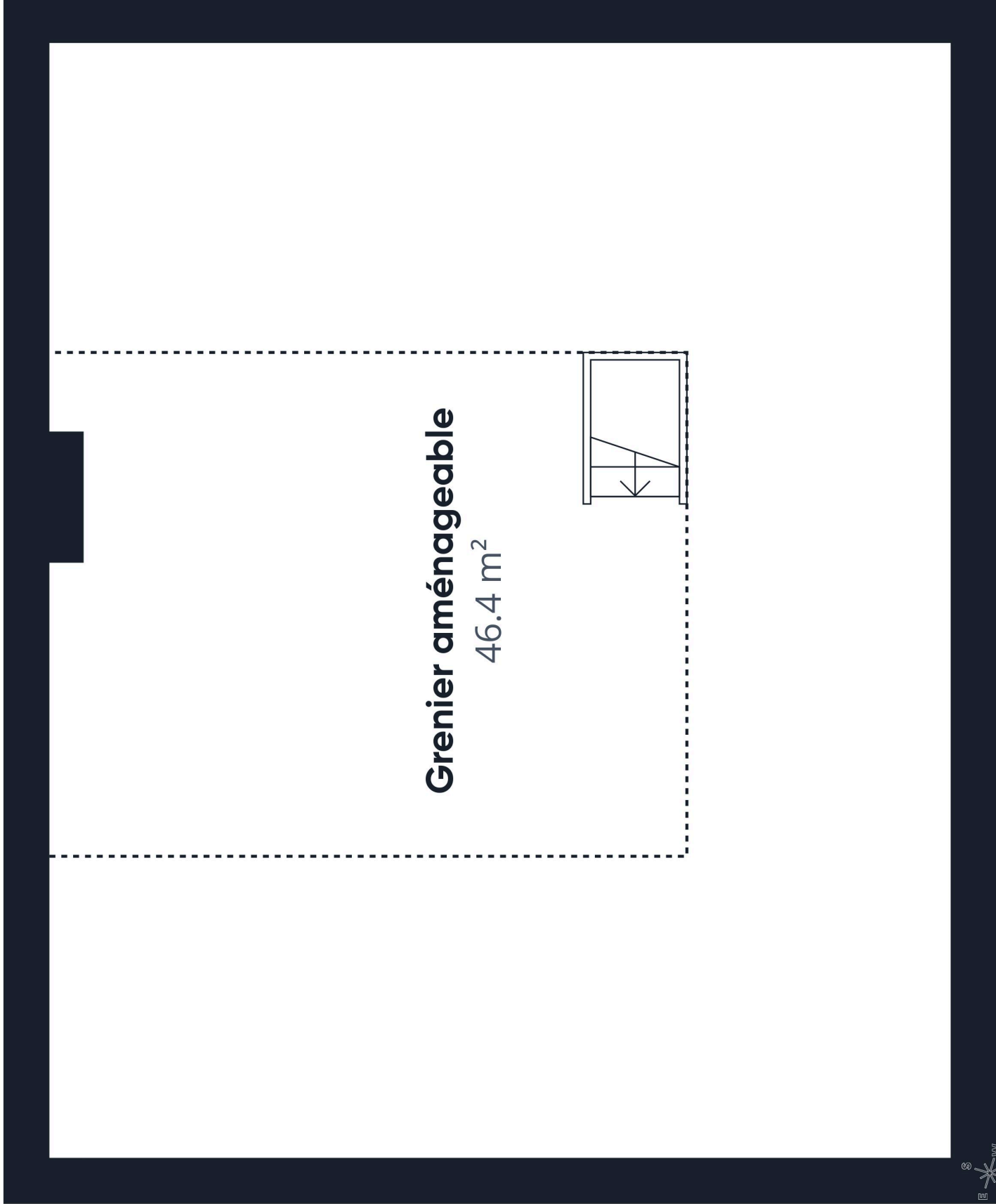
**Hauteur libre réduite**  
32.4 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

**Hauteur libre réduite**  
..... Inférieure 1.5 m

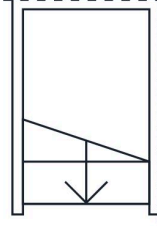
Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

**GIRAFFE360**



**Grenier aménageable**

46.4 m<sup>2</sup>



**Niveau 2**