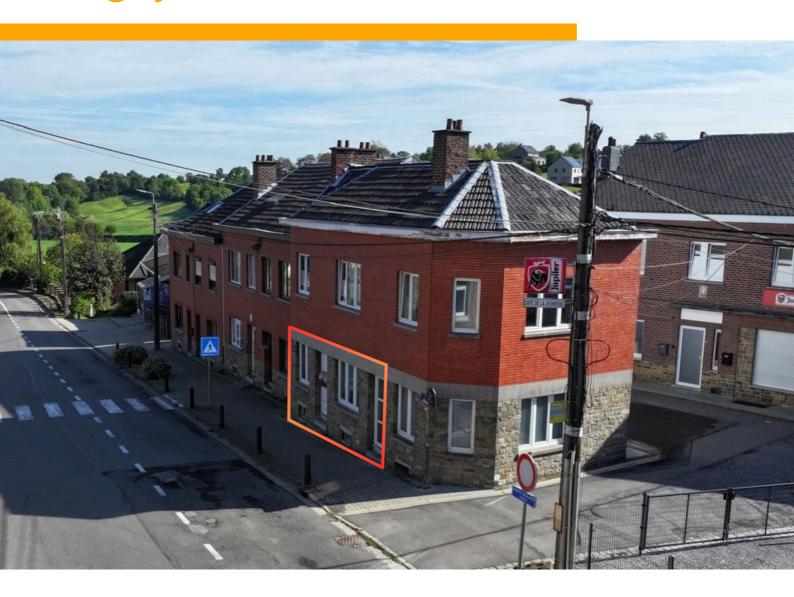


Appartement

Blégny Barchon



À VENDRE

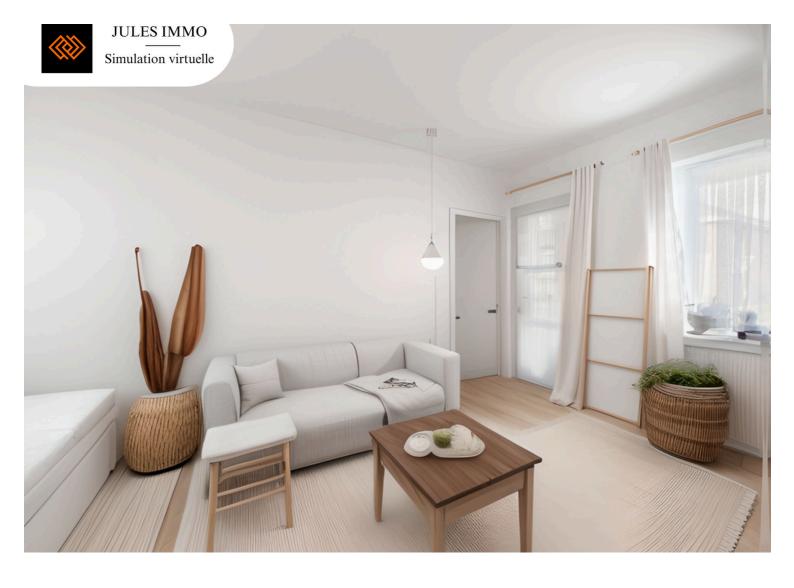
à pd. 119.000 €

rue des Combattants 51 étage 0 - 4671 Blégny Barchon

Situé dans une zone d'habitat à caractère rural, ce charmant appartement vous séduira par sa luminosité, son bon état général et son cadre paisible. L'appartement se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine semi-équipée, et d'une grande chambre avec salle de bain attenante. Les châssis sont en PVC double vitrage, assurant un bon confort thermique et acoustique.

Vous bénéficierez également d'une cave privative, idéale pour le rangement. Un garage est disponible en option, un atout appréciable pour le stationnement ou le stockage. À noter : le sentier situé à l'arrière du bâtiment est grevé d'une servitude de fait.

Surface Habitable (M²)	51 m ²	Nombre Salle De Bains	Nombre De Chambres	
Meublé		Garage	Jardin	
Parking		Terrasse	Nombre D'étages	



Financier Label PEB F PEB E-SPEC (Kwh/M²/An) $445 \text{ kwh/m}^2/\text{an}$ **Emission CO2** 110 E Total 31144 **PEB Code Unique** 20161124022376 PEB Valide Jusqu'au 24/11/2026 Date Du PEB 24/11/2016 Servitude **Droit De Préemption** oui Non Certificat D'électricité oui, conforme Intérieur Nbre De Toilette(S) Nombre De Sdd Chambre 1 20 m² Accès Handicapés 18 m² Cuisine 12 m² Salle De Séjour Non **Type De Cuisine** semi-équipée Chauffage (Ind/Coll) individuel Cuisine oui Chauffage mazout (chauf. ce... **Double Vitrage** Ascenseur Non oui 20000 € Châssis Nombre De Garage 1 Garage - Prix/Unité pvc Parking Intérieur Parking Extérieur Cave Non Non oui Piscine Égouts Électricité Non oui oui Eau oui **Terrain & Communication**

zone innondable ...

Magasins

Écoles

oui

10 m

oui

300 m



Type D'environnement

Transports En Commun

Magasins

zone d'habitation

4700 m

oui

Risque D'inondation

Transports En Commun

Ecoles

0472/27.42.33

https://www.julesimmo.be/