



Appartement

Blégny Barchon



À VENDRE

à pd. 119.000 €

rue des Combattants 51 étage 0 - 4671 Blégny Barchon

Situé dans une zone d'habitat à caractère rural, ce charmant appartement vous séduira par sa luminosité, son bon état général et son cadre paisible. L'appartement se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine semi-équipée, et d'une grande chambre avec salle de bain attenante. Les châssis sont en PVC double vitrage, assurant un bon confort thermique et acoustique.

Vous bénéficierez également d'une cave privative, idéale pour le rangement. Un garage est disponible en option, un atout appréciable pour le stationnement ou le stockage. **À noter : le sentier situé à l'arrière du bâtiment est grevé d'une servitude de fait.**

Surface Habitable (M²)	51 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	Non
Parking	Non	Terrasse	Non	Nombre D'étages	1



Financier

Label PEB	F	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	445 kwh/m²/an	Emission CO2	110
E Total	31144	PEB Code Unique	20161124022376	PEB Valide Jusqu'au	24/11/2026
Date Du PEB	24/11/2016	Servitude	oui	Droit De Préemption	Non
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	20 m²
Salle De Séjour	18 m²	Cuisine	12 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. ce...
Châssis	pvc	Nombre De Garage	1	Garage - Prix/Unité	20000 €
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non	Cave	oui

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	zone d'habitation	Risque D'inondation	zone inondable ...	Magasins	oui
Magasins	4700 m	Ecoles	oui	Écoles	300 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	10 m		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443