Appartement

Fléron

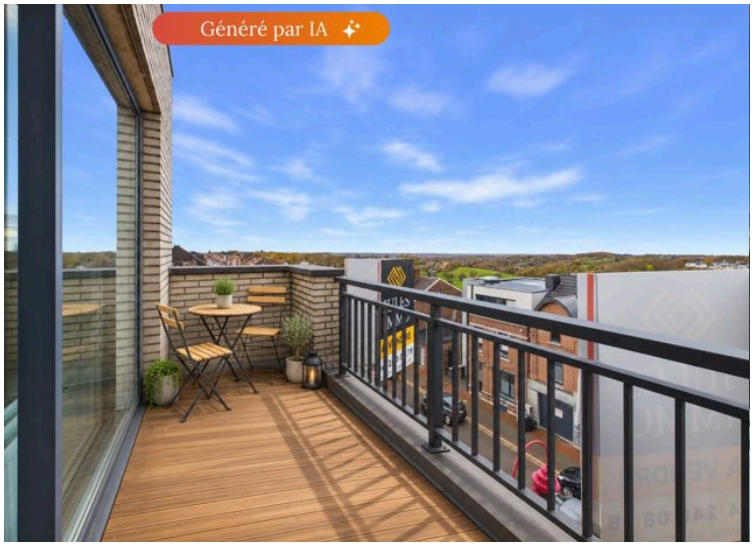


https://www.julesimmo.be/

À VENDRE

à pd. 119.000 €

Avenue des Martyrs 174 boîte 8 , étage 4 - 4620 Fléron



Idéalement situé au centre de Fléron, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement au 4ème étage très lumineux offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Actuellement loué, il constitue une opportunité idéale pour un investissement.

Il comprend un bel espace de vie ainsi qu'une chambre. L'ensemble bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

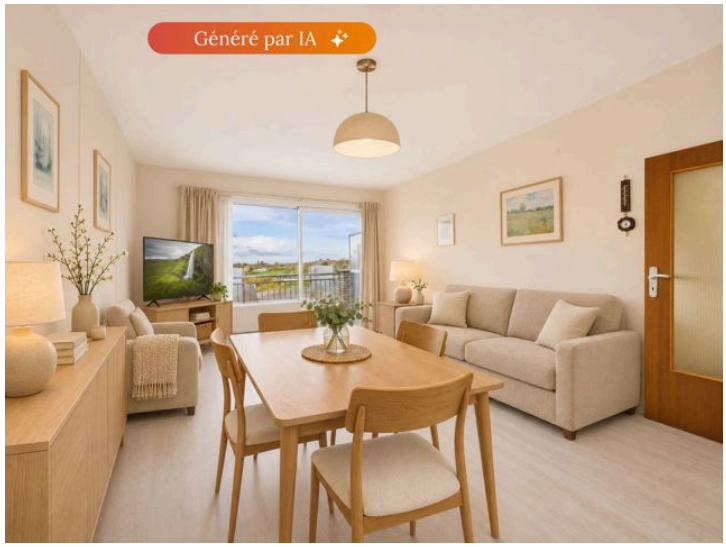
Côté pratique, le bien profite de deux terrasses de respectivement 6 m² et 3 m², d'une cave privative offrant un espace de rangement pratique ainsi que d'un emplacement de parking extérieur.

Sur le plan technique, l'appartem…



Surface Habitable (M²)	44 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	Non
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	9 m²	Nombre D'étages	4







PEB E E Spec: 403 KWh/m² E Totale: 22498 KWh/m²/an Code unique: 20261120049918 Emission CO2: 74 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	403 kwh/m²/an	Emission CO2	74
E Total	22498	PEB Code Unique	20261120049918	PEB Valide Jusqu'au	20/11/2036
Date Du PEB	20/11/2026	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13 m²
Salle De Séjour	23 m²	Salle De Bain 1	4 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Air Conditionné	Non
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	bain
Châssis	aluminium	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Nombre De Parking	1
Année De Construction	1978	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1
Carport	Non	Buanderie	Non	Bureau	Non
Cuisine Supplémentaire	Non	Cave	oui		

Extérieur

Largeur De Façade	10 m	Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrasse 1	sud
Surface Balcony 1	6 m²	Surface Balcony 2	3 m²	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Exposition De La Façade Avant	nord	Risque D'inondation	pas situé en zone i…

0472/27.42.33

https://www.julesimmo.be/

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443