



Maison

Beyne-Heusay



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

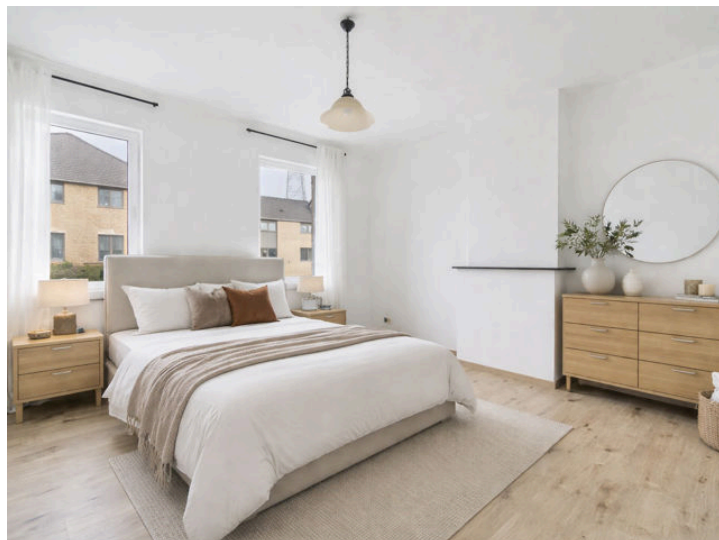
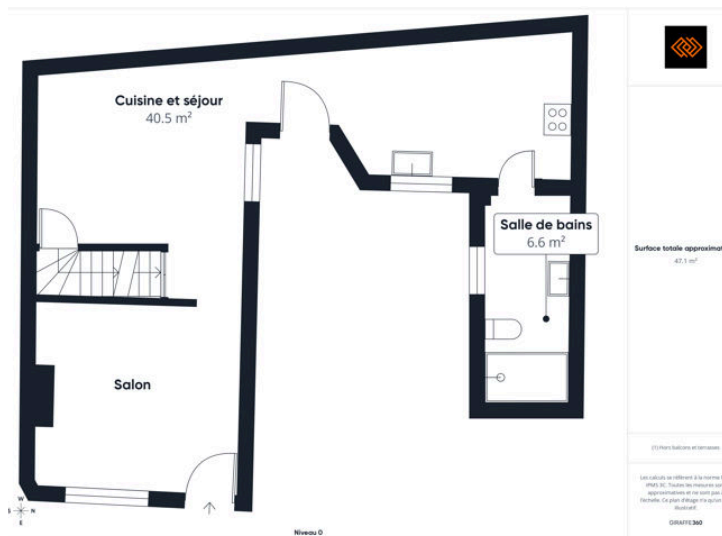
à pd. 179.000 €

Rue de Romsée 20 - 4610 Beyne-Heusay

Située à Beyne-Heusay, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette agréable maison 2 façades entièrement rénovée en 2025 vous séduira par son excellent état et son confort moderne. Elle se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée contemporaine, de deux chambres confortables ainsi que d'un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace polyvalent. À l'extérieur, une cour privative vous permettra de profiter de moments de détente en toute tranquillité. Aucun travaux n'est à prévoir : ce bien est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Idéale pour un premier achat ou un investissement, cette maison allie fon...



Surface Habitable (M ²)	91 m ²	Surface Au Sol	93 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m ²	Nombre D'étages	3





Située à Beyne-Heusay, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette agréable maison 2 façades entièrement rénovée en 2025 vous séduira par son excellent état et son confort moderne. Elle se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée contemporaine, de deux chambres confortables ainsi que d'un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace polyvalent. À l'extérieur, une cour privative vous permettra de profiter de moments de détente en toute tranquillité. Aucun travaux n'est à prévoir : ce bien est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Idéale pour un premier achat ou un investissement, cette maison allie fonctionnalité, modernité et situation pratique.

PEB :D - 307 kWh/m²/an - code unique : 20260325018588

Le prix ne constitue pas le seul critère qui sera pris en compte pour l'acceptation de l'offre.

Pour plus d'informations sur cet appartement et pour planifier une visite, veuillez contacter JULES IMMO à l'adresse info@julesimmo.be et/ou au 04/240.08.75.



E Spec: 307 kWh/m² E Totale: 35240 kWh/m²/an Code unique: 20260325018588 Emission CO2: 56 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	307 kwh/m²/an	Emission CO2	56	E Total	35240
PEB Code Unique	20260325018588	PEB Valide Jusqu'au	25/03/2036	Date Du PEB	25/03/2026
Revenu Cadastral (€)	337 €	Profession Libérale Poss.	Non	Servitude	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	25/11/25

Intérieur

Caves	16 m²	Hall De Nuit	1 m²	Mezzanine	Non
Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²
Chambre 2	13 m²	Salle De Séjour	40 m²	Bureau	15 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Parlophone	Non
Videophone	Non	Vitrage	double vitrage	Air Conditionné	Non
Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc	Satellite	Non
Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non	Vidéo Surveillance	Non
Volets	Non	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Détecteur Incendie	Non
Digicode	Non	Année De Construction	1952	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Carport	Non	Année De Rénovation	2025
Type De Toit	en pente	Véranda	Non	Bureau	oui
Cuisine Supplémentaire	Non	Cave	oui	Feu Ouvert	Non
Jacuzzi	Non				

Extérieur

Orientation De La Terrasse 1	est	Piscine	Non	Citerne D'eau	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	ouest	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	résidentiel
Exposition De La Façade Avant	est	Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune ...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443