

**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**  
 46.7 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**  
 1.6 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

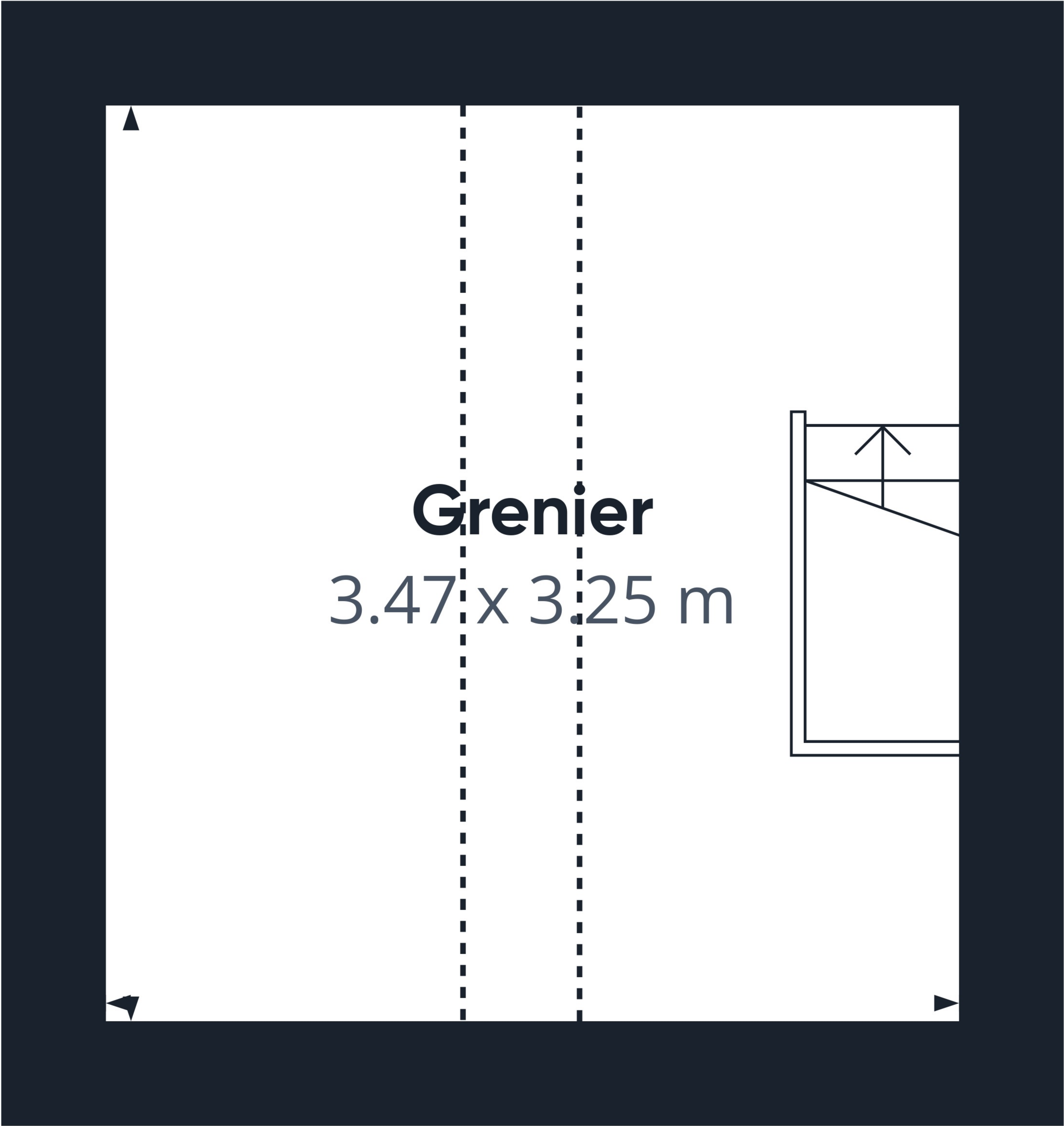
Hauteur libre réduite  
 ..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
 IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
 approximatives et ne sont pas à  
 l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
 illustratif.

**GIRAFFE360**

**Niveau 0**





**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

10.4 m<sup>2</sup>

**Hauteur libre réduite**

10.1 m<sup>2</sup>

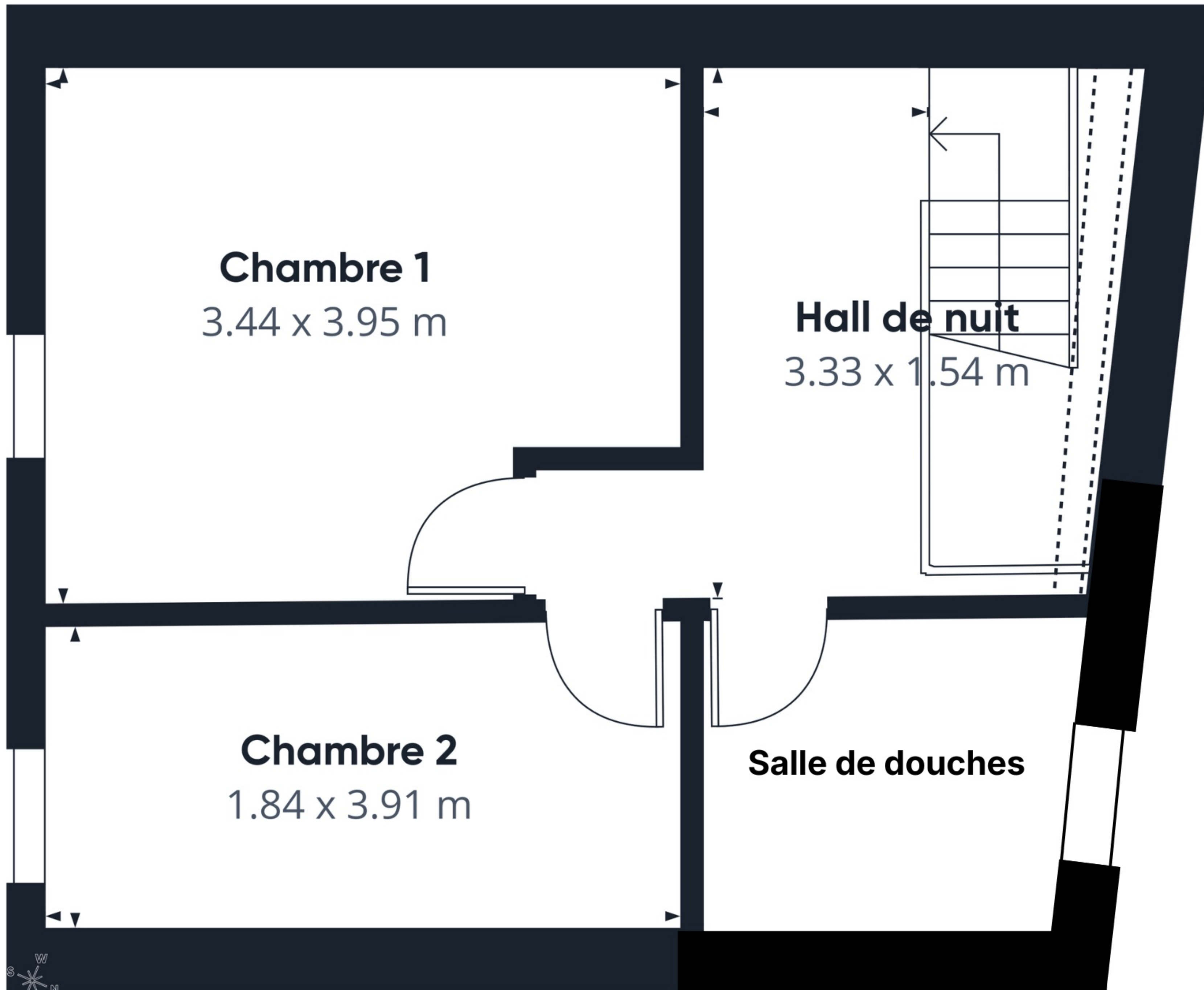
(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but  
illustratif.

**GIRAFFE360**



Surface totale approximati  
25.9 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite  
..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RI  
IPMS 3C. Toutes les mesures sont  
approximatives et ne sont pas à  
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un t  
illustratif.

GIRAFFE360

Niveau 1