



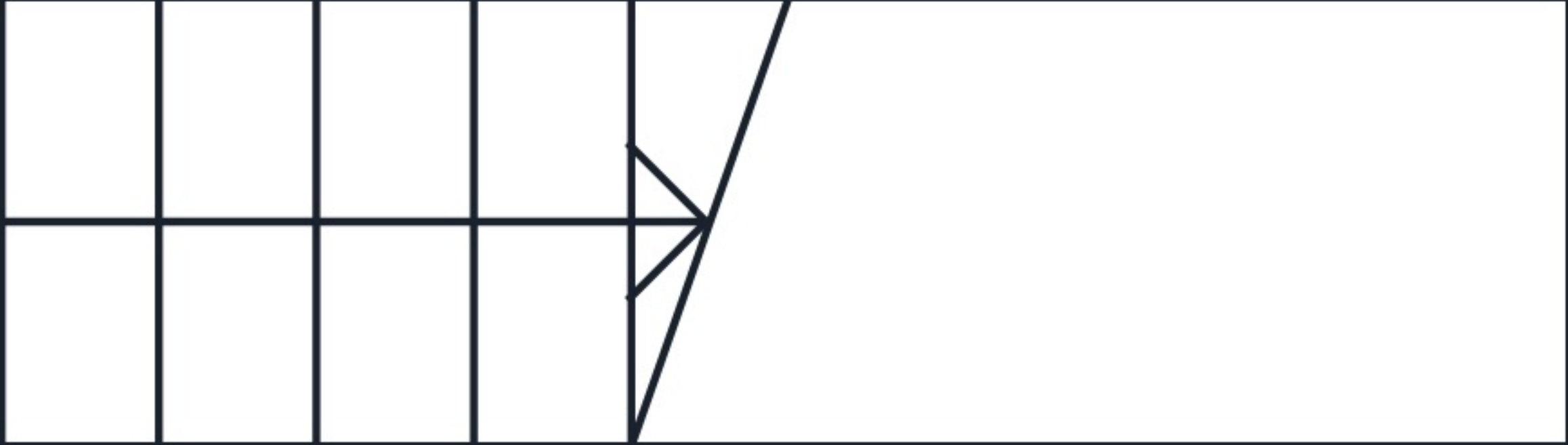
Surface totale approximative⁽¹⁾
16.9 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS
IPMS 3C. Toutes les mesures sont
approximatives et ne sont pas à
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but
illustratif.

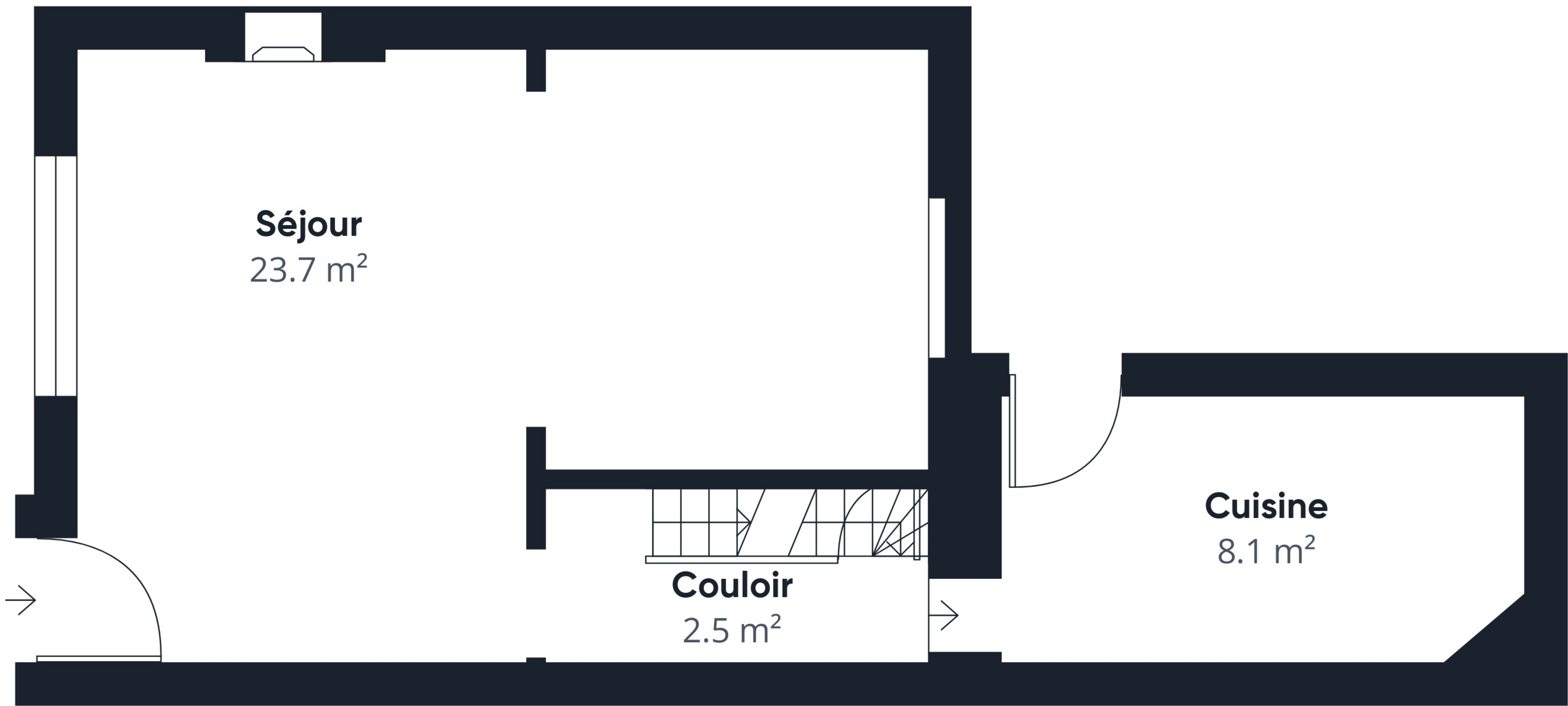
GIRAFFE**360**

Cave
16.9 m²



Niveau 0





Surface totale approximative⁽¹⁾
34.3 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS
IPMS 3C. Toutes les mesures sont
approximatives et ne sont pas à
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but
illustratif.

GIRAFFE360



Niveau 1



Chambre 1
15.7 m²

Salle de bains
8.5 m²

Palier
1.6 m²

Surface totale approximative⁽¹⁾
25.8 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS
IPMS 3C. Toutes les mesures sont
approximatives et ne sont pas à
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but
illustratif.

GIRAFFE360



Niveau 2



Surface totale approximative⁽¹⁾

25.2 m²

Hauteur libre réduite

4.6 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

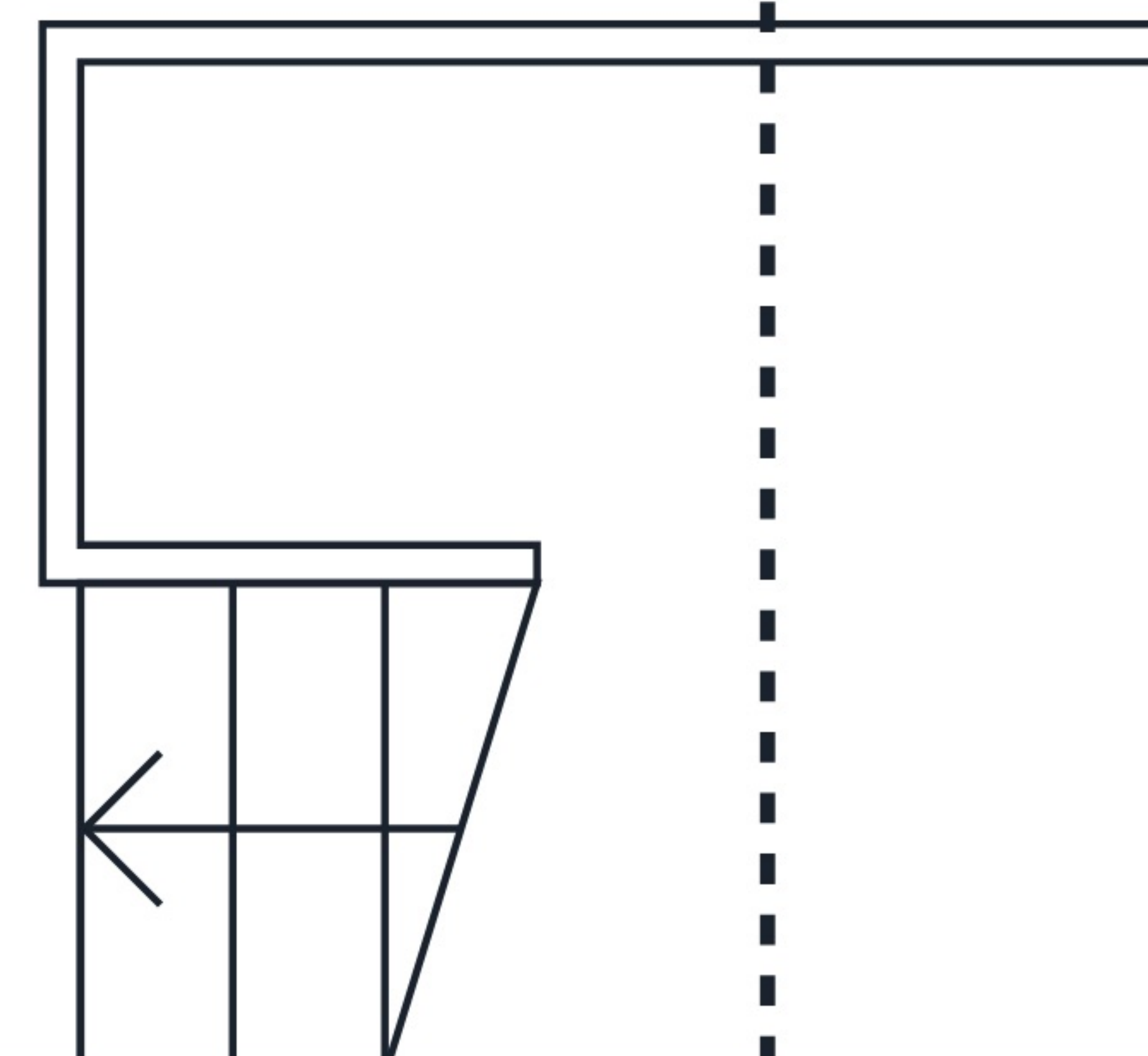
..... Inférieure 1.5 m

Les calculs se réfèrent à la norme RICS
IPMS 3C. Toutes les mesures sont
approximatives et ne sont pas à
l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but
illustratif.

GIRAFFE360

Chambre 2

25.2 m²



Niveau 3