



Maison

Engis



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 180.000 €

Rue Nouvelle Route 121 - 4480 Engis

JULES IMMO vous présente cette agréable maison 3 façades située à Engis, offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour une famille. D'après le certificat PEB, elle développe une surface de plancher chauffée de 119 m².

Au rez-de-chaussée, la maison se compose de deux espaces de séjour lumineux, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains avec douche.

Le premier étage accueille 2 chambres, tandis que le deuxième étage offre une grande 3e chambre mansardée, idéale également comme bureau, salle de jeux ou espace polyvalent. Une cave complète le bien au sous-sol.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin ainsi que d'un ...



Surface Habitable (M²)	119 m²	Surface Jardin	315 m²	Surface Au Sol	514 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	Non	Nombre D'étages	2





E Spec: 328 KWh/m² E Totale: 39159 KWh/m²/an Code unique: 20260723024699 Emission CO2: 63 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	328 kwh/m²/an	Emission CO2	63
E Total	39159	PEB Code Unique	20260723024699	PEB Valide Jusqu'au	23/07/2034
Date Du PEB	23/07/2024	Revenu Cadastral (€)	267 €	Certificat D'électricité	oui, conforme
Certificat Électricité - Date	21/08/2017				

Intérieur

Garage	17 m²	Caves	15 m²	Nbre De Toilette(S)	1
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16 m²	Chambre 2	10 m²
Chambre 3	20 m²	Salle De Séjour	29 m²	Cuisine	8 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Air Conditionné	Non
Châssis	pvc	Volets	oui	Détails Volets	Partiel
Nombre De Garage	1	Parking Extérieur	Non	Buanderie	Non
Véranda	Non	Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non
Cave	oui				

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Risque D'inondation	pas situé en zone i...
----------------------	-------	---------------------	------------------------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443