



JULES IMMO  
l'immobilier sur mesure

# Appartement

## Soumagne



<https://www.julesimmo.be/>

Ce document est informatif et non-contractuel

# À VENDRE

à pd. 174.000 €

Rue d'Oultremont 35 boîte 35 étage 0 - 4630 Soumagne

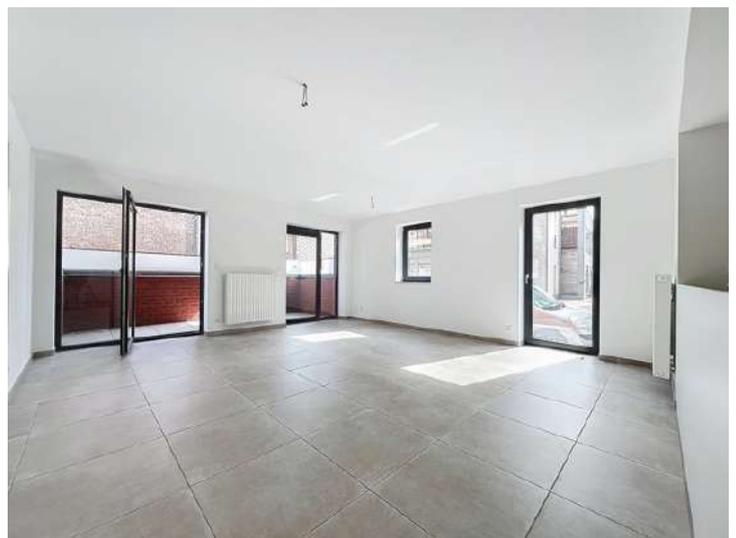
## Nouvelle opportunité d'appartement à Soumagne

Cet appartement offre un cadre idéal pour une vie confortable à Soumagne. Comprenant une chambre, un bureau, un grand séjour salle à manger avec une cuisine ouverte sur la pièce de vie, ainsi qu'un petit balcon, cet espace répond parfaitement aux besoins des résidents. De plus, une place de parking extérieur devant l'appartement est disponible pour votre commodité.

La salle de douche répond aux exigences modernes, tandis que la logette privative offre un espace supplémentaire de rangement. Un petit coin buanderie complète les installations pratiques de cet appart...



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	72 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	Non
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	8,3 m <sup>2</sup>





### **Nouvelle opportunité d'appartement à Soumagne**

Cet appartement offre un cadre idéal pour une vie confortable à Soumagne. Comprenant une chambre, un bureau, un grand séjour salle à manger avec une cuisine ouverte sur la pièce de vie, ainsi qu'un petit balcon, cet espace répond parfaitement aux besoins des résidents. De plus, une place de parking extérieur devant l'appartement est disponible pour votre commodité.

La salle de douche répond aux exigences modernes, tandis que la logette privative offre un espace supplémentaire de rangement. Un petit coin buanderie complète les installations pratiques de cet appartement.

Avec un PEB de catégorie B (113 kWh/m<sup>2</sup>.an, 9,667kWh/an, CU20200624500524) et un revenu cadastral supérieur à 745 euros, cet appartement offre des avantages énergétiques.

C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un logement confortable dans la région de Soumagne. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter JULES IMMO à l'adresse [info@julesimmo.be](mailto:info@julesimmo.be) et/ou au 04/240.08.75.



E Spec: 113 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 9667 kWh/m<sup>2</sup>/an Code unique: 20200624500524 Emission CO<sub>2</sub>: 21.21 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	113 kwh/m²/an
Emission CO2	21.21	E Total	9667	PEB Code Unique	20200624500524
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10.87 m²
Salle De Séjour	29.22 m²	Cuisine	9.09 m²	Salle De Bain 1	4.1 m²
Bureau	7.91 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et ...	Chauffage	gaz
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche	Parlophone	oui
Videophone	oui	Châssis	aluminium	Contrôle D'accès	oui
Type De Contrôle D'accès	service de sécurité	Sécurité	oui	Concierge	oui
Porte Blindée	oui	Détecteur Incendie	oui	Nombre De Parking	1
Année De Construction	2016	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Buanderie	oui	Cave	oui

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Risque D'inondation	pas situé en zone i...
----------------------	---------	---------------------	------------------------



JULES IMMO  
l'immobilier sur mesure

# 0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443