



Maison

Blégny



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 269.000 €

Rue Haie delle Praye 25 - 4670 Blégny

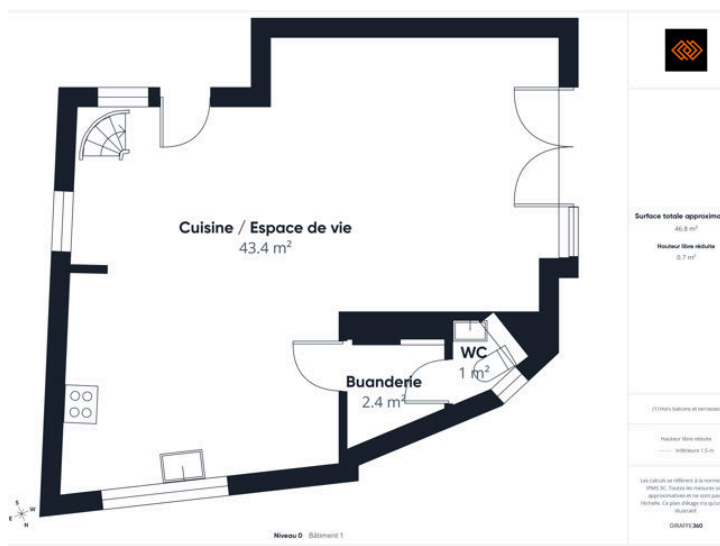
JULES IMMO vous propose cette charmante maison 3 façades idéalement située dans une rue calme et peu passante de Saive. Lumineuse et récemment rénovée, elle offre un cadre de vie agréable alliant confort moderne et tranquillité.

La maison se compose d'un spacieux séjour baigné de lumière naturelle, d'une cuisine fonctionnelle, de 3 belles chambres ainsi que de 2 salles de bains, idéales pour répondre aux besoins d'une famille. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin et d'une terrasse parfaitement orientée pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.

Un garage complète l'ensemble et apporte un confort supplém...



Surface Habitable (M²)	95 m²	Surface Jardin	275 m²	Surface Au Sol	427 m²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Nombre D'étages	2





E Spec: 144 KWh/m² E Totale: 20075 KWh/m²/an Code unique: 20260530010569 Emission CO2: 27 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	B
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	144 kwh/m²/an	Emission CO2	27	E Total	20075
PEB Code Unique	20260530010569	PEB Valide Jusqu'au	30/05/2036	Date Du PEB	30/05/2026
Revenu Cadastral (€)	317 €	Servitude	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Salle De Bain 1	6 m²	Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	2
Chambre 1	11 m²	Chambre 2	8 m²	Chambre 3	16 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Parlophone	Non
Videophone	oui	Vitrage	double vitrage	Air Conditionné	Non
Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc	Satellite	Non
Panneaux Solaires	Non	Domotique	Non	Vidéo Surveillance	Non
Volets	oui	Détails Volets	électriques	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	oui	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	Non	Digicode	Non
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Carport	Non	Année De Rénovation	2015	Buanderie	oui
Véranda	Non	Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non
Grenier	oui	Cave	oui	Feu Ouvert	Non
Jacuzzi	Non				

Extérieur

Piscine	Non	Citerne D'eau	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	est	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade Avant	ouest
Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune ...		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443