



# Appartement

## Liège Grivegnée



<https://www.julesimmo.be/>



# À VENDRE

## à pd. 99.000 €

Rue de Herve 219 boîte 12 étage 1 - 4030 Liège  
Grivegnée

Situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement lumineux de 64 m<sup>2</sup> vous séduira par sa clarté et sa situation idéale à Grivegnée, sur une route parfaitement desservie par les transports et à proximité immédiate des commodités.

Il se compose d'un agréable séjour baigné de lumière naturelle, offrant un espace de vie confortable et convivial. L'appartement dispose de deux chambres en enfilade, idéales pour un couple, un jeune ménage ou pour aménager un espace bureau selon vos besoins. La configuration permet une organisation fonctionnelle et optimisée des volumes.

La cuisine et la salle de bains complètent l'ensemble,...



Surface Habitable (M²)	64 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non
Nombre D'étages	5				





JULES IMMO  
Simulation virtuelle



E Spec: 230 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 14760 KWh/m<sup>2</sup>/an Code unique: 20260205018475 Emission CO2: 42 KgCO2/m<sup>2</sup>

Votre contact  
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be  
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	230 kwh/m²/an	Emission CO2	42
E Total	14760	PEB Code Unique	20260205018475	PEB Valide Jusqu'au	05/02/2036
Date Du PEB	05/02/2026	Revenu Cadastral (€)	686 €	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	11 m²
Chambre 2	9 m²	Salle De Séjour	24 m²	Cuisine	5 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le bain
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	zone d'habitation	Type D'environnement 2	central
----------------------	-------------------	------------------------	---------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443