# Maison

# Durbuy



https://www.julesimmo.be/

# À VENDRE

## à pd. 299.000 €

Domaine de Bellevue 50 - 6940 Durbuy



Située dans un environnement verdoyant et paisible, au sein d'un domaine boisé et dans une rue calme et peu passante, cette agréable maison 4 façades est implantée sur une magnifique parcelle de 2.600 m², offrant un cadre idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.
À seulement 6 km de Durbuy, cette propriété bénéficie d'une situation privilégiée permettant de profiter pleinement du charme de la région.
La maison se compose de 4 chambres, d'un grand séjour ouvert sur la cuisine avec accès direct à une terrasse, ainsi que de 2 salles de bains. Une configuration idéale pour une famil…



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Surface Habitable (M²) | 154 m² | Surface Jardin | 2400 m² | Surface Au Sol | 2605 m² |
| Nombre Salle De Bains | 2 | Nombre De Chambres | 4 | Nombre De Façades | 4 |
| Meublé | Non | Garage | Non | Jardin | oui |
| Terrasse | oui | Nombre D'étages | 3 | | |







PEB D E Spec: 340 KWh/m² E Totale: 62574 KWh/m²/an Code unique: 20211129017143 Emission CO2: 70 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

## Financier

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sous Régime TVA | Non | Loué | Non | Label PEB | D |
| PEB E-SPEC (Kwh/M²/An) | 340 kwh/m²/an | Emission CO2 | 70 | E Total | 62574 |
| PEB Code Unique | 20211129017143 | PEB Valide Jusqu'au | 29/11/2031 | Date Du PEB | 29/11/2021 |
| Revenu Cadastral (€) | 805 € | | | | |

## Intérieur

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Salle De Bain 1 | 5 m² | Salle De Bains 2 | 5 m² | Hall De Nuit | 5 m² |
| Mezzanine | oui | Nbre De Toilette(S) | 2 | Nombre De Sdd | 2 |
| Chambre 1 | 20 m² | Chambre 2 | 27 m² | Chambre 3 | 15 m² |
| Chambre 4 | 19 m² | Salle De Séjour | 35 m² | Accès Handicapés | Non |
| Cuisine | oui | Type De Cuisine | équipée | Chauffage (Ind/Coll) | individuel |
| Ascenseur | Non | Double Vitrage | oui | Chauffage | gaz |
| Sdb | douche | Parlophone | Non | Videophone | Non |
| Vitrage | double vitrage | Vitrage | Double vitrage | Air Conditionné | Non |
| Centrale Tél. | Non | Châssis | bois | Satellite | Non |
| Panneaux Solaires | Non | Domotique | Non | Volets | Non |
| Sécurité | Non | Alarme | Non | Concierge | Non |
| Porte Blindée | Non | Année De Construction | 1995 | Parking Intérieur | Non |
| Parking Extérieur | oui | Carport | Non | Type De Toit | en pente |
| Véranda | Non | Bureau | Non | Cuisine Supplémentaire | Non |
| Grenier | Non | Cave | Non | Feu Ouvert | oui |
| Feu Ouvert | Poêle | Jacuzzi | Non | | |

## Extérieur

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Piscine | Non | Citerne D'eau | Non | Égouts | Non |
| Électricité | oui | Gaz | oui | Eau | oui |

## Terrain & Communication

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type D'environnement | calme | Type D'environnement 2 | boisé | Exposition De La Façade Avant | sud |
| Risque D'inondation | pas situé en zone i… | | | | |

0472/27.42.33

https://www.julesimmo.be/

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443