



Appartement

Juprelle



À VENDRE

à pd. 319.000 €

Rue d'Anixhe 66 - 4458 Juprelle

Découvrez ce superbe penthouse situé au 1er étage d'un immeuble de seulement deux appartements, construit en 2017, offrant un cadre de vie moderne, lumineux et confortable.

L'appartement se compose d'un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salle de bains et de finitions soignées. Le confort est assuré grâce à un chauffage par pompe à chaleur et des châssis en PVC double vitrage, garantissant d'excellentes performances énergétiques.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin privatifs au rez-de-chaussée. Un permis a également été obtenu pour l'aménagement d'une terrasse à l'ét...



Surface Habitable (M²)	105 m²	Surface Jardin	70 m²	Surface Au Sol	440 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	2		





E Spec: 97 KWh/m² E Totale: 10162 KWh/m²/an Code unique: 20260804037186 Emission CO₂: 25 KgCO₂/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	97 kwh/m²/an
Emission CO2	25	E Total	10162	PEB Code Unique	20260804037186
PEB Valide Jusqu'au	04/08/2036	Date Du PEB	04/08/2026	Revenu Cadastral (€)	729 €
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10 m²
Chambre 2	9 m²	Chambre 3	8 m²	Salle De Séjour	33 m²
Salle De Bain 1	7 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	pompe à chaleur	Parlophone	oui
Videophone	oui	Châssis	pvc	Panneaux Solaires	Non
Sécurité	oui	Alarme	oui	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	oui	Année De Construction	2017
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Carport	oui
Buanderie	oui	Bureau	oui	Cuisine Supplémentaire	Non
Cave	Non	Feu Ouvert	Non	Jacuzzi	Non

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	Non
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade Avant	est	Risque D'inondation	pas situé en zone i...
----------------------	-------	-------------------------------	-----	---------------------	------------------------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443