



Maison

Fléron



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 599.000 €

Parc de la Hayoulle 9 - 4620 Fléron

JULES IMMO vous présente cette maison 4 façades, située dans un quartier calme et peu passant, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Implantée sur un généreux terrain de 1.500 m², la propriété bénéficie d'un véritable atout : une partie du jardin est située en zone à bâtir, permettant, sous réserve des autorisations urbanistiques, d'envisager une division du terrain pour la revente d'une parcelle ou la construction d'un second bien. La maison se compose de 4 chambres, d'un vaste séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin, ainsi que de 2 salles de bains. Elle dispose également de 2 ga...



Surface Habitable (M²)	176 m²	Surface Jardin	1000 m²	Surface Au Sol	1500 m²
Nombre Salle De Bains	4	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse l	34 m²	Nombre D'étages	2





E Spec: 302 KWh/m² E Totale: 108152 KWh/m²/an Code unique: 20260729003346 Emission CO2: 75 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	302 kwh/m²/an	Emission CO2	75	E Total	108152
PEB Code Unique	20260729003346	PEB Valide Jusqu'au	29/07/2036	Date Du PEB	29/07/2026
Certificat D'électricité	non				

Intérieur

Garage	40 m²	Buanderie	24 m²	Caves	90 m²
Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	9 m²
Chambre 2	18 m²	Chambre 3	18 m²	Chambre 4	14 m²
Salle De Séjour	82 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. ce...	Sdb	douche
Parlophone	oui	Videophone	Non	Air Conditionné	oui
Châssis	bois ou pvc	Vidéo Surveillance	oui	Volets	oui
Détails Volets	Electriques conne...	Alarme	oui	Digicode	oui
Nombre De Parking	6	Nombre De Garage	2	Parking Extérieur	oui
Carport	Non	Année De Rénovation	2011	Buanderie	oui
Véranda	Non	Bureau	oui	Grenier	oui
Cave	oui	Feu Ouvert	oui		

Extérieur

Piscine	Non	Citerne D'eau	Non	Égouts	Non
Électricité	oui	Gaz	Non	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-est	Type D'environnement	Vue dégagée	Type D'environnement 2	calme
Exposition De La Façade Avant	sud-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zone i...		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443