



Appartement

Liège



À VENDRE

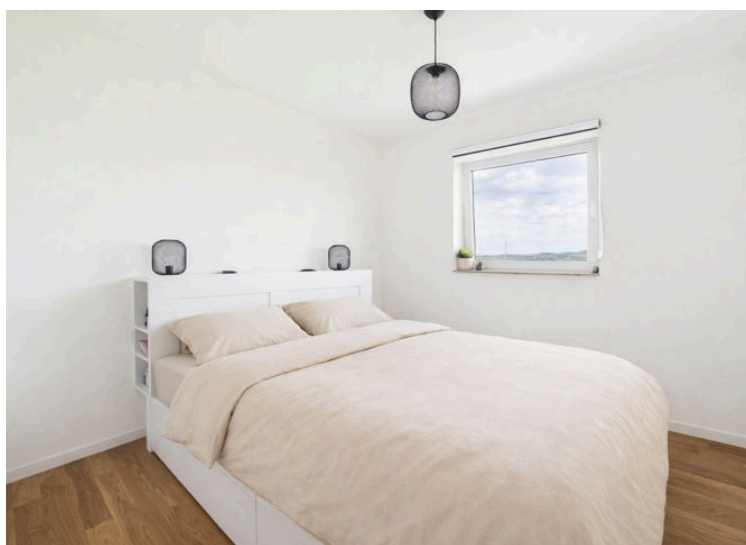
à pd. 169.000 €

Rue de Bois de Breux 64 boîte 2B étage 2 - 4020 Liège

Situé au 2^e étage d'une résidence bien entretenue, cet agréable appartement de ±74 m² vous séduira par son excellent état général et son environnement calme. Niché à l'arrière du bâtiment, il bénéficie d'une tranquillité appréciable tout en restant proche des commodités.

Le bien se compose d'un lumineux séjour avec espace salle à manger, ouvert sur une cuisine équipée fonctionnelle, idéale pour le quotidien. L'espace nuit comprend deux chambres confortables offrant de belles possibilités d'aménagement. Une salle de bain pratique complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un petit balcon avec une vue dégagée, parfait pour ...



Surface Habitable (M²)
Meublé

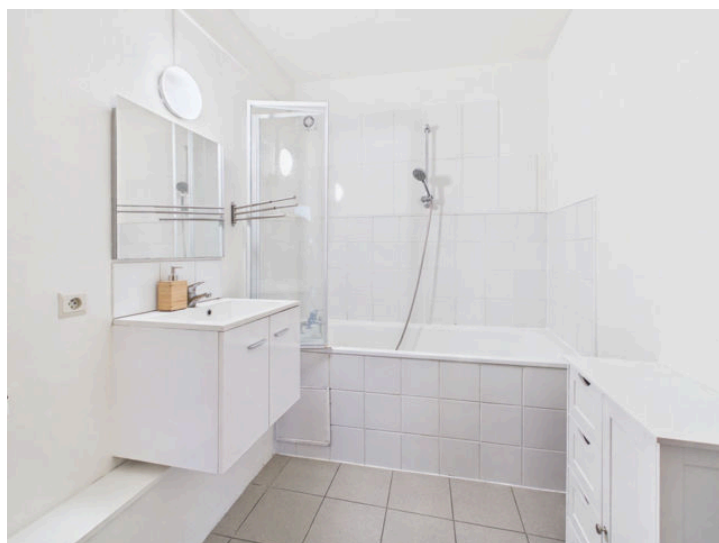
74 m²
Non

Nombre Salle De Bains
Terrasse

1
Non

Nombre De Chambres
Nombre D'étages

2
1





E Spec: 224 KWh/m² E Totale: 16548 KWh/m²/an Code unique: 20260428026881 Emission CO2: 58 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	224 kwh/m²/an	Emission CO2	58	E Total	16548
PEB Code Unique	20260428026881	PEB Valide Jusqu'au	28/04/2036	Date Du PEB	28/04/2026
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13 m²
Chambre 2	9 m²	Salle De Séjour	30 m²	Salle De Bain 1	5 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Chauffage	accumulateurs éle...	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	bain
Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc	Panneaux Solaires	Non
Domotique	Non	Sécurité	Non	Nombre De Parking	1
Année De Construction	1995	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Carport	Non	Buanderie	Non
Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non	Cave	oui
Feu Ouvert	Non	Jacuzzi	Non		

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Gaz	Non
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	Vue dégagée
----------------------	-------	------------------------	-------------



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443