



Maison

Fléron



<https://www.julesimmo.be/>

À VENDRE

à pd. 159.000 €

Rue de Magnée 78 - 4620 Fléron

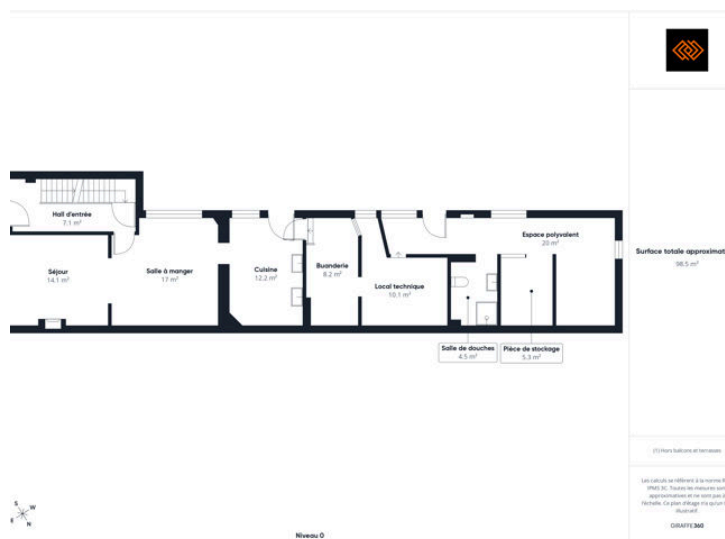
Découvrez cette maison 3 façades avec jardin, idéalement située à proximité des commodités. Elle offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un lieu de vie à leur image ou réaliser un investissement intéressant.

Le bien se compose de deux chambres et d'un grand séjour lumineux offrant un agréable espace de vie. Il dispose également d'une partie studio intégrée à la maison, bénéficiant de sa propre entrée indépendante. Cet espace offre de multiples possibilités d'aménagement.

La maison est équipée de châssis en PVC double vitrage. Des travaux de rénovation sont à prévoir, permettant aux futurs propriétau...



Surface Habitable (M²)	148 m²	Surface Jardin	375 m²	Surface Au Sol	523 m²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	Non	Nombre D'étages	2





E Spec: 602 KWh/m² E Totale: 66364 KWh/m²/an Code unique: 20261011011039 Emission CO₂: 112 KgCO₂/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Label PEB	G	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	602 kwh/m²/an	Emission CO2	112
E Total	66364	PEB Code Unique	20261011011039	PEB Valide Jusqu'au	11/10/2036
Date Du PEB	11/10/2026	Revenu Cadastral (€)	1100 €	Certificat D'électricité	non

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	17 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	non-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique	Chauffage	chaudière
Sdb	douche	Parlophone	Non	Videophone	Non
Vitrage	double vitrage	Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non
Châssis	pvc	Satellite	Non	Panneaux Solaires	Non
Domotique	Non	Vidéo Surveillance	Non	Volets	oui
Détails Volets	vérifier l'état	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Détecteur Incendie	Non	Digicode	Non	Année De Construction	1952
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui	Carport	Non
Type De Toit	en pente	Buanderie	Non	Véranda	Non
Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non	Grenier	Non
Cave	oui	Feu Ouvert	Non	Jacuzzi	Non

Extérieur

Largeur De Façade	6 m	Piscine	Non	Citerne D'eau	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	Non	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	zone d'habitation	Type D'environnement 2	central
Exposition De La Façade Avant	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zone i...	Magasins	oui
Magasins	1000 m	Écoles	oui	Écoles	400 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	160 m	Plage	Non
Centre Sportif	oui	Centre Sportif	400 m		



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443