



Maison

Liège



<https://www.julesimmo.be/>

à pd. 99.000 €

Rue Saint Léonard 80 boîte 003 - 4000 Liège

Située en retrait de la rue Saint-Léonard, à Liège, cette charmante petite maison offre un cadre de vie calme tout en restant proche des commodités. Accessible via une servitude de passage (allée commune), elle se compose de deux chambres, idéales pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif.

Les améliorations récentes apportent confort et modernité : une salle de douche élégante et fonctionnelle, une cuisine neuve ainsi qu'une installation électrique conforme. Le chauffage central au gaz assure une chaleur agréable en toute saison, tandis que les châssis en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation ...





E Spec: 285 KWh/m² E Totale: 20380 KWh/m²/an Code unique: 20240810004656 Emission CO2: 3749 KgCO2/m²

Votre contact
MAGNETTE Julie

0474/85.38.54 julie@julesimmo.be
Rue Soxhluse 79 boîte A, 4624 Fleron

Financier

Sous Régime TVA	Non	PEB	20240810004656	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	285 kwh/m²/an	Emission CO2	3749	E Total	20380
PEB Code Unique	20240810004656	Servitude	oui		

Intérieur

Salle De Bains 2	4 m²	Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	13 m²	Chambre 2	11 m²	Salle De Séjour	17 m²
Cuisine	9 m²	Accès Handicapés	Non	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Chauffage	gaz	Sdb	douche
Vitrage	double vitrage	Châssis	pvc	Type De Construction	traditionnel
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non	Année De Rénovation	2025
Type De Toit	toit plat	Revêtement De Sol Des Cha...	bois	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Exposition De La Façade Avant	nord-est	Risque D'inondation	pas situé en zone i...
Magasins	oui	Magasins	900 m	Ecoles	oui
Écoles	1500 m	Transports En Commun	oui	Transports En Commun	1000 m



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443